

BANCO CENTRAL DE RESERVA DEL PERÚ

CRÉDITO HIPOTECARIO CRECIÓ 7,2% INTERANUAL EN MARZO DE 2026

El crédito destinado a la compra de viviendas ascendió a S/ 75 796 millones a marzo último, lo que representó un crecimiento de 7,2 por ciento con relación al mismo mes del año pasado, manteniendo el dinamismo de los últimos meses.

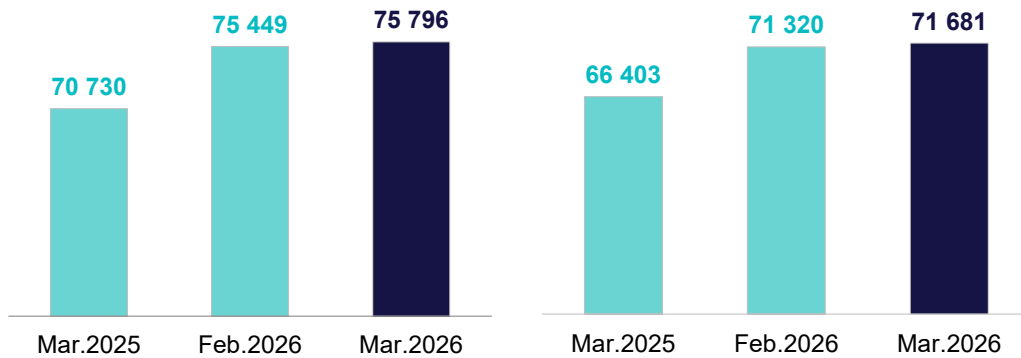
Este resultado estuvo principalmente favorecido por el aumento interanual de los créditos hipotecarios en moneda nacional, que se expandieron un 7,9 por ciento interanual, mientras que los otorgados en moneda extranjera cayeron 4,9 por ciento.

Crédito hipotecario (Millones S/)

	Var. %
Mar.26/Mar.25	7,2
Mar.26/Feb.26	0,5

Crédito hipotecario en soles (Millones S/)

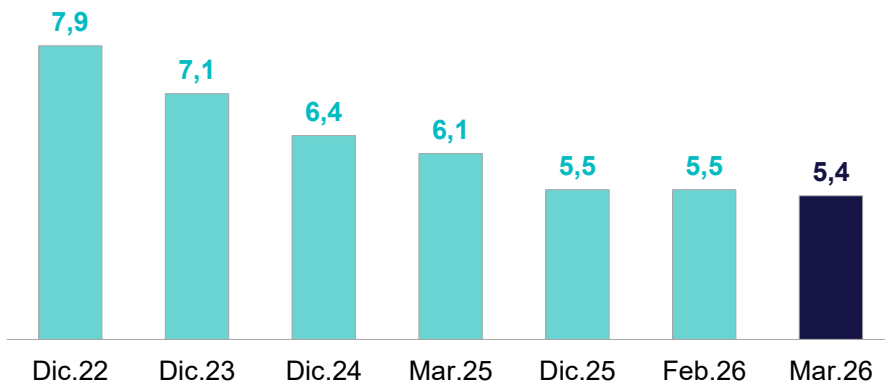
	Var. %
Mar.26/Mar.25	7,9
Mar.26/Feb.26	0,5



En términos mensuales, el crédito hipotecario registró un aumento de 0,5 por ciento en marzo, impulsado por los préstamos concedidos en soles, los cuales crecieron también 0,5 por ciento. Los préstamos de viviendas otorgados en dólares se redujeron 0,4 por ciento.

Asimismo, se mantiene la preferencia de financiamiento en soles para la adquisición de viviendas. En marzo de 2026, solo el 5,4 por ciento de los préstamos en esta categoría fueron otorgados en dólares, mientras que el resto se concedió en soles.

Dolarización del crédito hipotecario (%)



Lima, abril de 2026.