

BANCO CENTRAL DE RESERVA DEL PERÚ

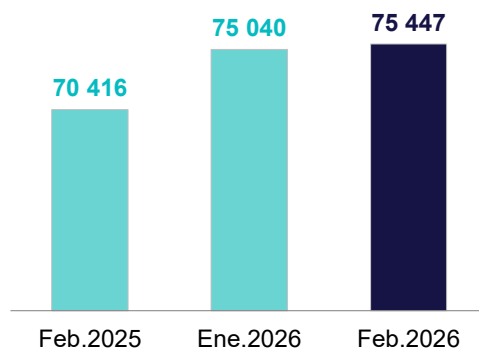
CRÉDITO HIPOTECARIO CRECIÓ 7,1% INTERANUAL EN FEBRERO DE 2026

El crecimiento interanual de los créditos hipotecarios registró una tasa de 7,1 por ciento en febrero de 2026, sumando un saldo de 75 447 millones hasta dicho mes.

Este incremento de los préstamos para la compra de viviendas estuvo principalmente favorecido por el aumento interanual de los créditos hipotecarios concedidos en moneda nacional, que se expandieron un 8,0 por ciento interanual en febrero.

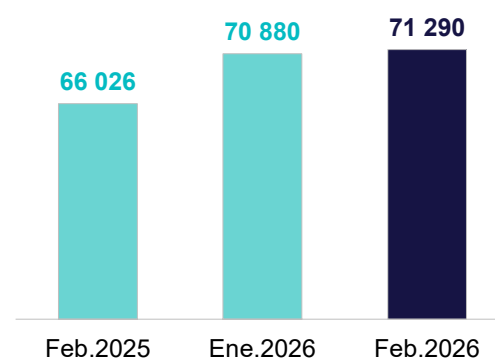
Crédito hipotecario (Millones S/)

	Var.%
Feb.26/Feb.25	7,1
Feb.26/Ene.26	0,5



Crédito hipotecario en soles (Millones S/)

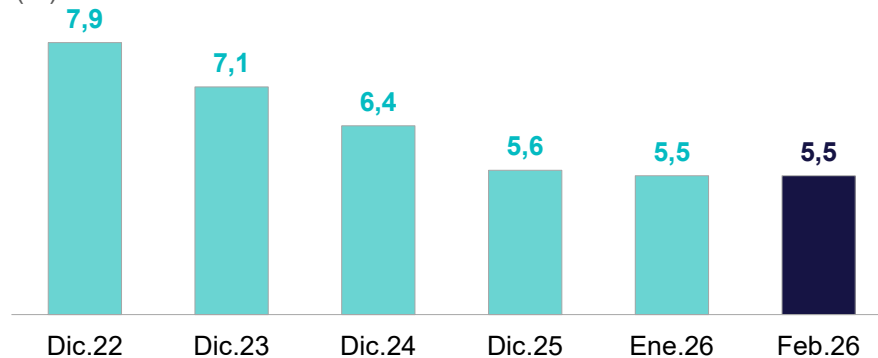
	Var.%
Feb.26/Feb.25	8,0
Feb.26/Ene.26	0,6



En términos mensuales, el crédito hipotecario registró un aumento de 0,5 por ciento en febrero con relación a enero, impulsado por los préstamos concedidos en soles, los cuales avanzaron 0,6 por ciento.

Asimismo, se mantiene la preferencia de financiamiento en soles para la adquisición de viviendas. En febrero de 2026, solo el 5,5 por ciento de los préstamos en esta categoría fueron otorgados en dólares, mientras que el resto se concedió en soles.

Dolarización del crédito hipotecario (%)



Lima, marzo de 2026.