

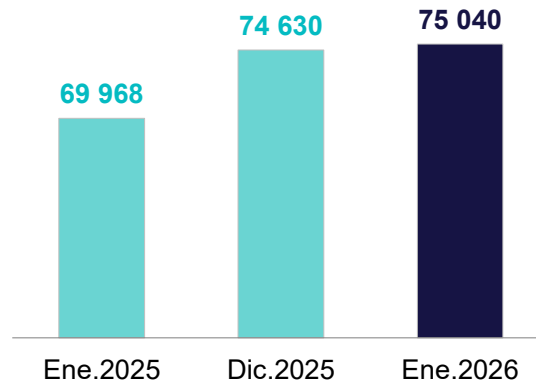
CRÉDITO HIPOTECARIO CRECIÓ 7,2% INTERANUAL EN ENERO DE 2026

El saldo de créditos otorgados para la compra de viviendas registró una tasa de crecimiento del 7,2 por ciento interanual en enero de 2026, superior al 7,1 por ciento de diciembre 2025, siendo el más alto desde febrero de 2023 (7,5 por ciento).

Crédito hipotecario

(Millones S/)

	Var.%
Ene.26/Ene.25	7,2
Ene.26/Dic.25	0,5



Este incremento estuvo principalmente favorecido por el aumento interanual de los préstamos hipotecarios concedidos en moneda nacional, que registraron un crecimiento interanual de 8,1 por ciento en enero, frente al mismo mes del año previo.

En términos mensuales, el crédito hipotecario avanzó 0,5 por ciento en enero, impulsado por los préstamos concedidos en soles, los cuales crecieron 0,6 por ciento.

Asimismo, se mantiene la preferencia de financiamiento en soles para la adquisición de viviendas. En enero de 2025, solo el 5,5 por ciento de los préstamos en esta categoría fueron otorgados en dólares, mientras que el resto se concedió en soles.

Dolarización del crédito hipotecario

(%)

