

BANCO CENTRAL DE RESERVA DEL PERÚ

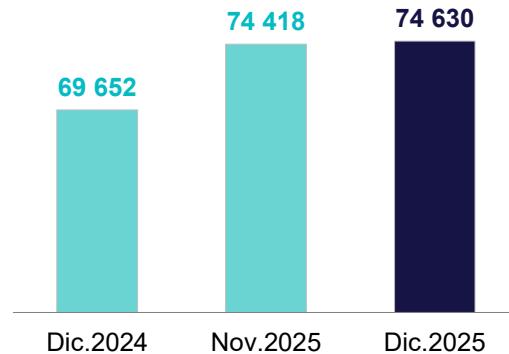
CRÉDITO HIPOTECARIO CRECIÓ 7,1% INTERANUAL EN 2025

El saldo de créditos otorgados para la compra de viviendas registró una tasa de crecimiento del 7,1 por ciento interanual en diciembre de 2025, superior al 7 por ciento de noviembre, siendo el más alto desde febrero de 2023 (7,4 por ciento).

Crédito hipotecario

(Millones S/)

| | Var.% |
|---------------|-------|
| Dic.25/Dic.24 | 7,1 |
| Dic.25/Nov.25 | 0,3 |



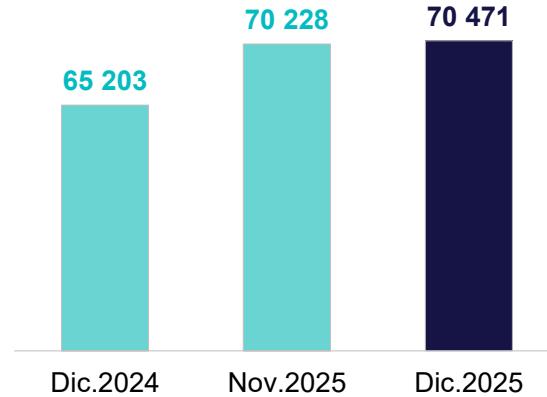
Este incremento fue principalmente favorecido por el aumento de los préstamos hipotecarios concedidos en moneda nacional, que se expandieron un 8,1 por ciento interanual en diciembre versus el 8 por ciento del mes anterior.

En términos mensuales, el crédito hipotecario registró un incremento de 0,3 por ciento en diciembre, impulsado por los préstamos concedidos en soles, los cuales crecieron también un 0,3 por ciento.

Crédito hipotecario en soles

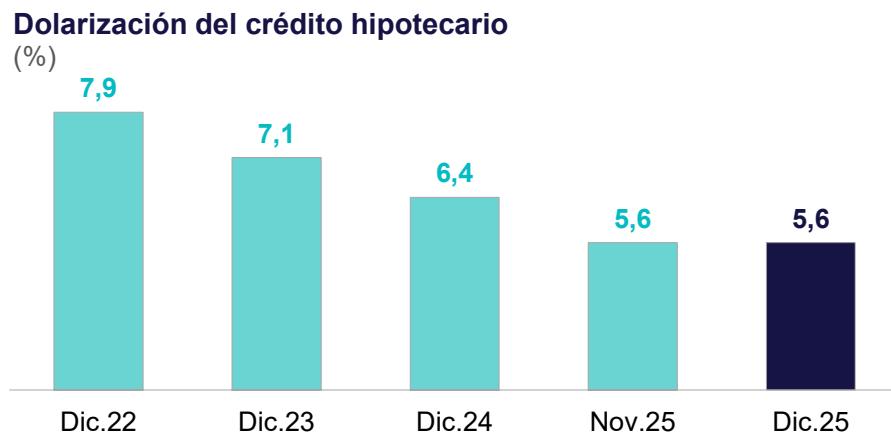
(Millones S/)

| | Var.% |
|---------------|-------|
| Dic.25/Dic.24 | 8,1 |
| Dic.25/Nov.25 | 0,3 |



BANCO CENTRAL DE RESERVA DEL PERÚ

Asimismo, se mantiene la preferencia de financiamiento en soles para la adquisición de viviendas. En diciembre, solo el 5,6 por ciento de los préstamos en esta categoría fueron otorgados en dólares, mientras que el resto se concedió en soles.



Lima, 04 febrero de 2026.