

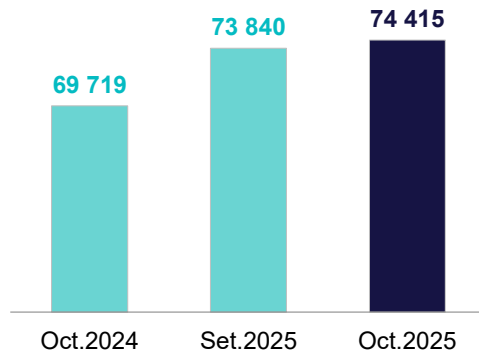
# BANCO CENTRAL DE RESERVA DEL PERÚ

## CRÉDITO HIPOTECARIO CRECIÓ 6,7% INTERANUAL EN OCTUBRE

El saldo de créditos otorgados para la compra de viviendas registró una tasa de crecimiento del 6,7 por ciento interanual en octubre de 2025, superior al 6,6 por ciento de setiembre, siendo el más alto desde marzo de 2023 (6,8 por ciento).

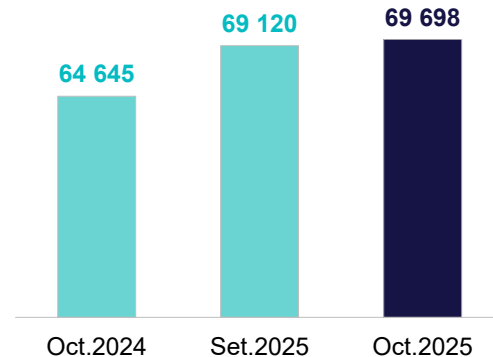
### Crédito hipotecario (Millones S/)

	Var.%
Oct.25/Oct.24	6,7
Oct.25/Set.25	0,8



### Crédito hipotecario en soles (Millones S/)

	Var.%
Oct.25/Oct.24	7,8
Oct.25/Set.25	0,8

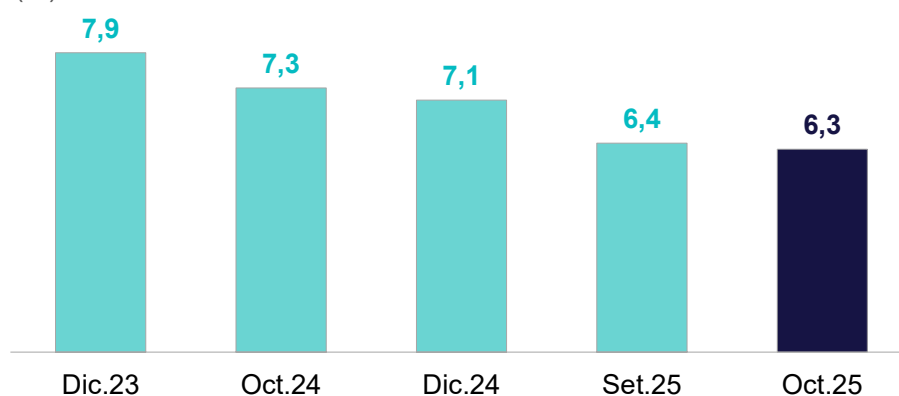


Este incremento fue principalmente favorecido por el aumento interanual de los préstamos hipotecarios concedidos en moneda nacional, que se expandieron un 7,8 por ciento interanual en octubre versus el 7,7 por ciento del mes anterior.

En términos mensuales, el crédito hipotecario registró un aumento de 0,8 por ciento en octubre, impulsado por los préstamos concedidos en soles, los cuales crecieron también un 0,8 por ciento.

Asimismo, se mantiene la preferencia de financiamiento en soles para la adquisición de viviendas. En octubre, solo el 6,3 por ciento de los préstamos en esta categoría fueron otorgados en dólares, mientras que el resto se concedió en soles.

### Dolarización del crédito hipotecario (%)



Lima, noviembre de 2025.