

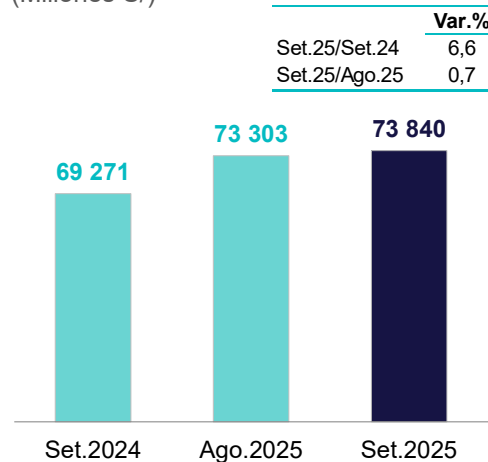
BANCO CENTRAL DE RESERVA DEL PERÚ

CRÉDITO HIPOTECARIO CRECIÓ 6,6% INTERANUAL EN SETIEMBRE

El saldo de los créditos otorgados para la compra de viviendas registró una tasa de crecimiento del 6,6 por ciento interanual en setiembre de 2025, superior al 6,4 por ciento de agosto, y el más alto desde marzo de 2023.

Crédito hipotecario

(Millones S/)

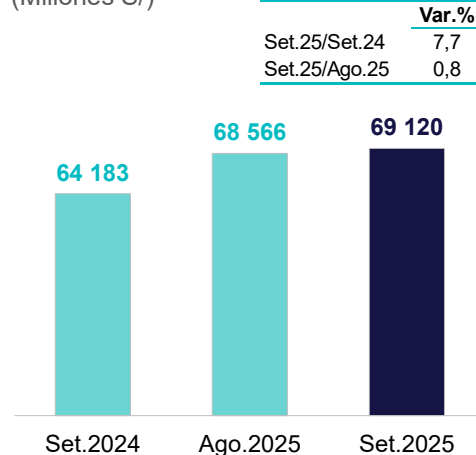


Este incremento fue principalmente favorecido por el aumento interanual de los préstamos hipotecarios concedidos en moneda nacional, que se expandieron un 7,7 por ciento interanual en setiembre versus el 7,5 por ciento del mes anterior.

En términos mensuales, el crédito hipotecario registró un aumento de 0,7 por ciento en setiembre, impulsado por los préstamos concedidos en soles, los cuales crecieron un 0,8 por ciento.

Crédito hipotecario en soles

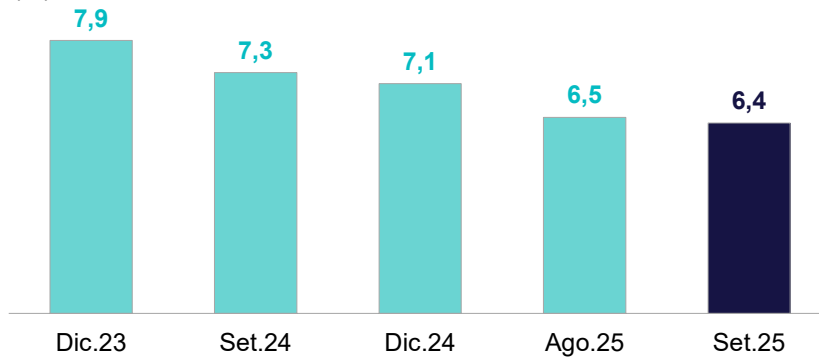
(Millones S/)



Asimismo, se mantiene la preferencia de financiamiento en soles para la adquisición de viviendas. En setiembre, solo el 6,4 por ciento de los préstamos en esta categoría fueron otorgados en dólares, mientras que el 93,6 por ciento restante se otorgó en soles.

BANCO CENTRAL DE RESERVA DEL PERÚ

Dolarización del crédito hipotecario (%)



Lima, octubre de 2025.