

BANCO CENTRAL DE RESERVA DEL PERÚ

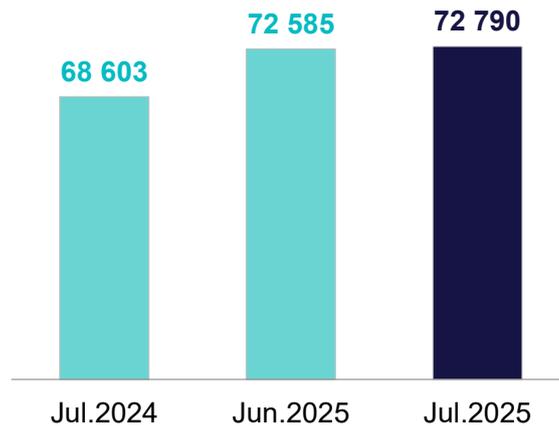
CRÉDITO HIPOTECARIO CRECIÓ 6,1% INTERANUAL EN JULIO

El saldo de créditos otorgados para la compra de viviendas aumentó 6,1 por ciento interanual en julio, la tasa de crecimiento más alta desde marzo de 2023.

Crédito hipotecario

(Millones S/)

	Var. %
Jul.25/Jul.24	6,1
Jul.25/Jun.25	0,3



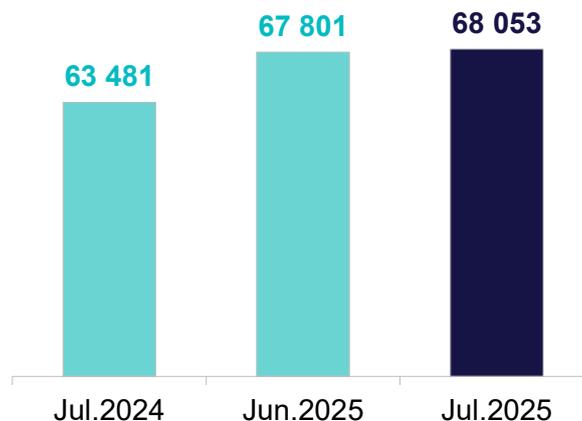
Este incremento fue principalmente favorecido por el aumento de los préstamos hipotecarios concedidos en moneda nacional, que se expandieron un 7,2 por ciento interanual en julio.

En términos mensuales, el crédito hipotecario registró un aumento de 0,3 por ciento en julio, impulsado por los préstamos concedidos en soles, que aumentaron 0,4 por ciento.

Crédito hipotecario en soles

(Millones S/)

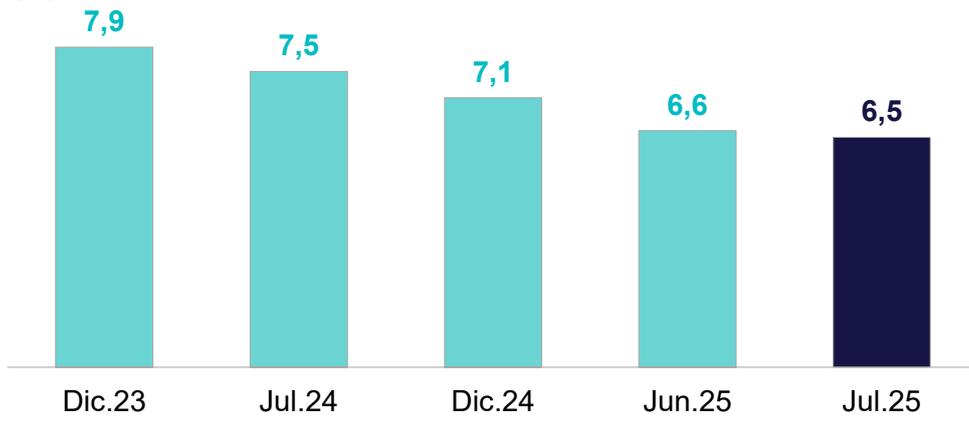
	Var. %
Jul.25/Jul.24	7,2
Jul.25/Jun.25	0,4



Asimismo, se mantiene la preferencia de financiamiento en soles para la adquisición de viviendas. En julio, solo el 6,5 por ciento de los préstamos hipotecarios fueron otorgados en dólares, mientras que el resto se concedió en soles.

BANCO CENTRAL DE RESERVA DEL PERÚ

Dolarización del crédito hipotecario (%)



Lima, agosto de 2025.