

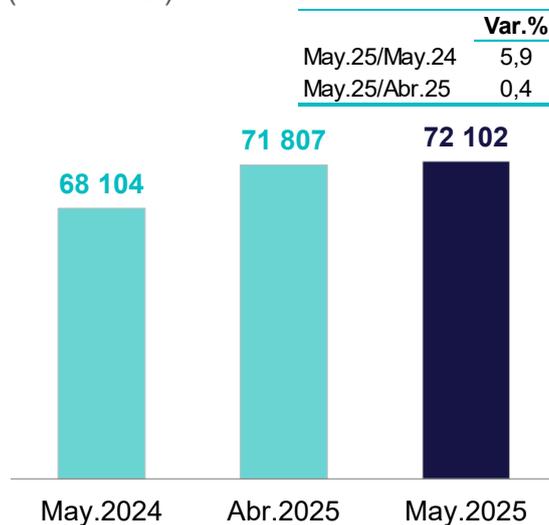
BANCO CENTRAL DE RESERVA DEL PERÚ

CRÉDITO HIPOTECARIO CRECIÓ 5,9% INTERANUAL EN MAYO

El volumen de créditos concedidos para la compra de viviendas creció un 5,9% en mayo frente al mismo período del año pasado, alcanzando los S/ 72 102 millones.

Crédito hipotecario

(Millones S/)

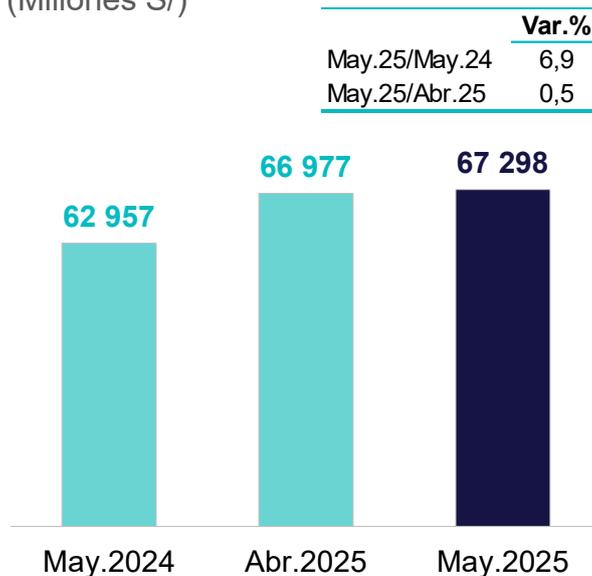


Este incremento fue principalmente favorecido por el aumento de los préstamos hipotecarios otorgados en moneda nacional, que se expandieron un 6,9 por ciento interanual en mayo.

En términos mensuales, el crédito hipotecario registró un aumento de 0,4 por ciento en mayo, impulsado por los préstamos concedidos en soles, los cuales crecieron un 0,5 por ciento.

Crédito hipotecario en soles

(Millones S/)

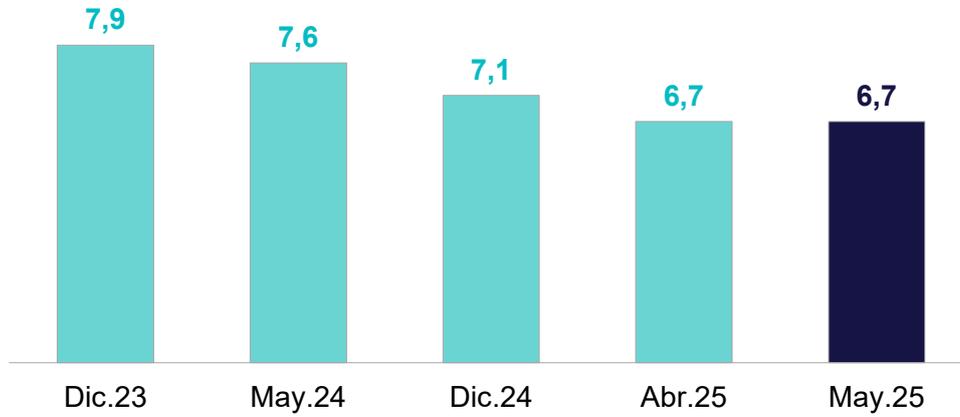


Asimismo, se mantiene la preferencia de financiamiento en soles para la adquisición de inmuebles. En mayo, solo el 6,7 por ciento de los préstamos en esta categoría fueron otorgados en dólares, mientras que el resto se concedió en soles. Con ello, se disminuye

BANCO CENTRAL DE RESERVA DEL PERÚ

la posibilidad de que las fluctuaciones en el tipo de cambio afecten adversamente a las familias.

Dolarización del crédito hipotecario (%)



Lima, 27 de junio de 2025.