

BANCO CENTRAL DE RESERVA DEL PERÚ

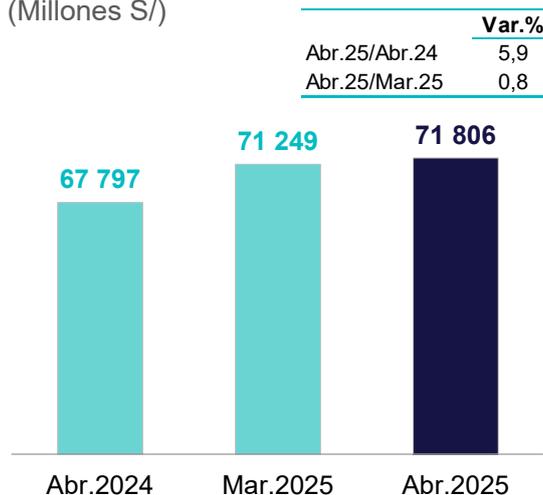
CRÉDITO HIPOTECARIO SE EXPANDIÓ 5,9% INTERANUAL EN ABRIL

El saldo del crédito destinado a la compra de viviendas se incrementó en 0,8 por ciento mensual en abril de 2025, con lo cual acumuló un crecimiento de 5,9 por ciento con relación a abril del año pasado, alcanzando los S/ 71 806 millones.

El crecimiento interanual del saldo de crédito hipotecario otorgado por las sociedades de depósito se viene acelerando en los últimos meses, comportamiento que estaría asociado a diversos factores como la disminución de tasas de interés, el mayor número de operaciones de compra y venta de inmuebles, entre otros.

Crédito hipotecario

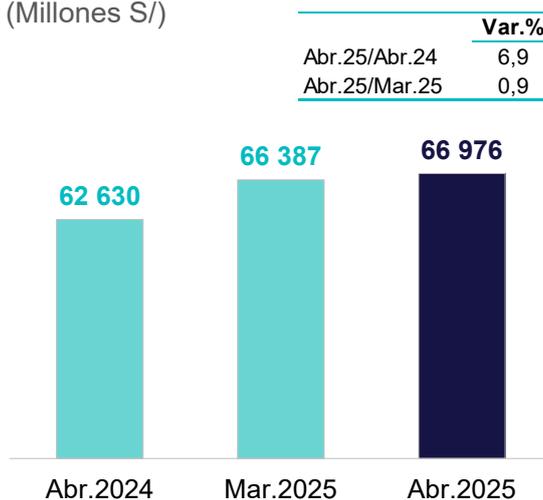
(Millones S/)



En abril, los préstamos hipotecarios otorgados en moneda nacional se expandieron 6,9 por ciento frente al mismo mes de 2024 y un 0,9 por ciento en términos mensuales.

Crédito hipotecario en soles

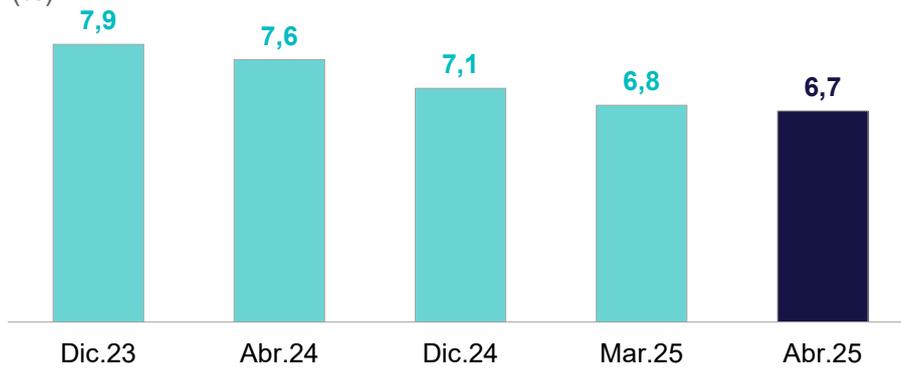
(Millones S/)



Asimismo, se mantiene la preferencia de financiamiento en soles para la adquisición de inmuebles. En abril de 2025, únicamente el 6,7 por ciento de los préstamos en esta categoría fueron otorgados en dólares, mientras que el resto se concedió en soles. Con ello, se disminuye la posibilidad de que las fluctuaciones en el tipo de cambio afecten adversamente a las familias.

BANCO CENTRAL DE RESERVA DEL PERÚ

Dolarización del crédito hipotecario (%)



Lima, 4 de junio de 2025.