

BANCO CENTRAL DE RESERVA DEL PERÚ

CRÉDITO HIPOTECARIO CRECIÓ 5,5% INTERANUAL EN MARZO

El volumen de créditos concedidos para la compra de viviendas creció un 5,5% en marzo frente al mismo período del año pasado, alcanzando los S/ 71 248 millones.

Este incremento fue principalmente favorecido por el aumento de los préstamos hipotecarios otorgados en moneda nacional, que se expandieron un 6,5 por ciento en marzo.

En términos mensuales, el crédito hipotecario registró un aumento de 0,4 por ciento en marzo frente a febrero, impulsado por los préstamos concedidos en soles, los cuales crecieron un 0,5 por ciento.

Crédito hipotecario

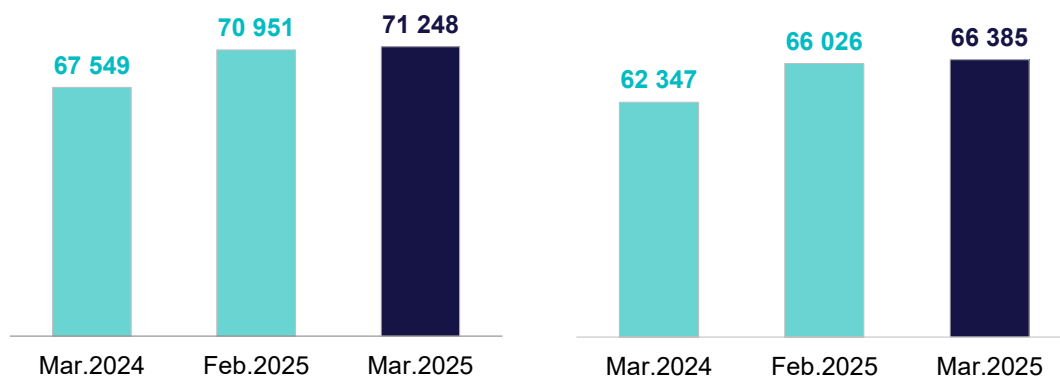
(Millones S/)

	Var.%
Mar.25/Mar.24	5,5
Mar.25/Feb25	0,4

Crédito hipotecario en soles

(Millones S/)

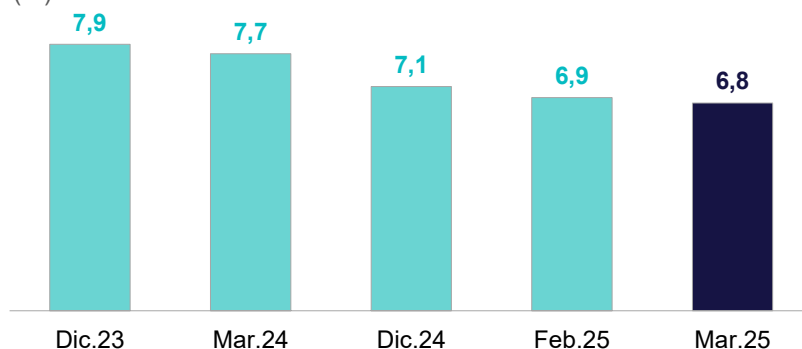
	Var.%
Mar.25/Mar.24	6,5
Mar.25/Feb25	0,5



Asimismo, para la adquisición de inmuebles se mantiene la preferencia de financiamiento en soles. En marzo de 2025, únicamente el 6,8 por ciento de los préstamos en esta categoría fueron otorgados en dólares, mientras que el resto se concedió en soles. Al reducir dicho riesgo, se disminuye la posibilidad de que las fluctuaciones en el tipo de cambio afecten adversamente a las familias.

Dolarización del crédito hipotecario

(%)



Lima, 30 abril de 2025.