

BANCO CENTRAL DE RESERVA DEL PERÚ

CRÉDITO HIPOTECARIO CRECIÓ 5,2% INTERANUAL EN ENERO DE 2025

En enero 2025, el crédito otorgado para la compra de viviendas registró un incremento del 5,2 por ciento en comparación con el del mismo mes del año anterior, alcanzando un saldo total de S/ 70 506 millones.

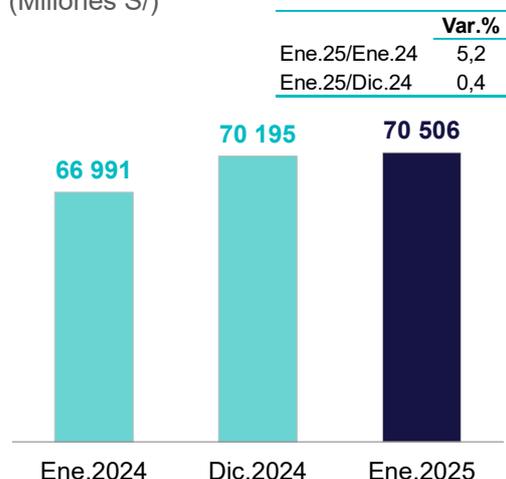
Este crecimiento fue principalmente impulsado por los mayores préstamos hipotecarios en moneda nacional, que crecieron un 6,2 por ciento en enero de 2025.

Desde mayo de 2023, en cada mes se mantiene una tasa de crecimiento interanual de entre 5,0% y 6,0%, con lo que se registran 21 meses consecutivos en dicho ritmo.

En términos mensuales, el crédito hipotecario de enero con relación al de diciembre de 2024 subió en un 0,4 por ciento, favorecido por el incremento de los préstamos otorgados en soles (0,5 por ciento).

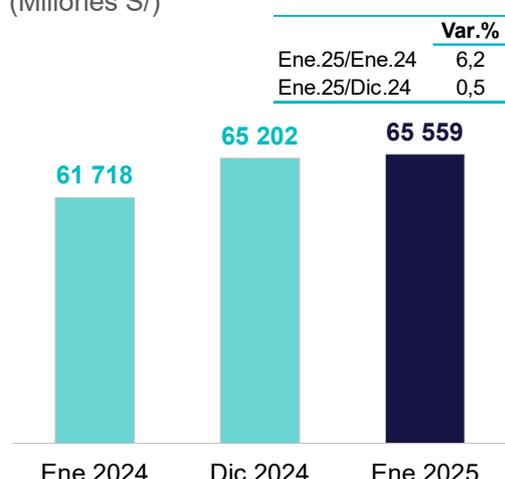
Crédito hipotecario

(Millones S/)



Crédito hipotecario en soles

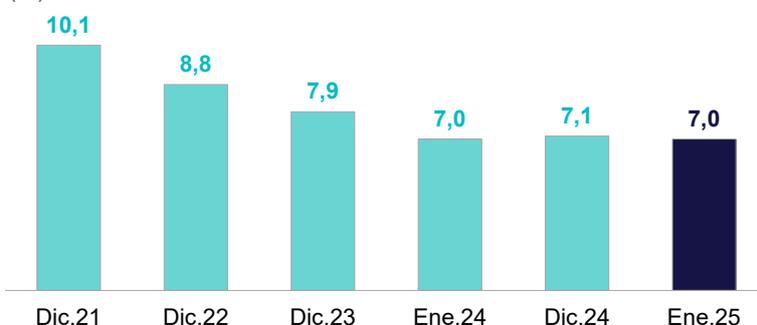
(Millones S/)



Asimismo, para la adquisición de inmuebles se mantiene la preferencia de financiamiento en soles. En enero de 2025, solo 7 de cada 100 créditos en esta categoría fueron concedidos en dólares, mientras que el resto se otorgó en moneda local. Al reducir la dolarización del crédito hipotecario, se disminuye la posibilidad de que las fluctuaciones en el tipo de cambio afecten adversamente a las familias.

Dolarización del crédito hipotecario

(%)



Lima, 6 de marzo de 2025.