

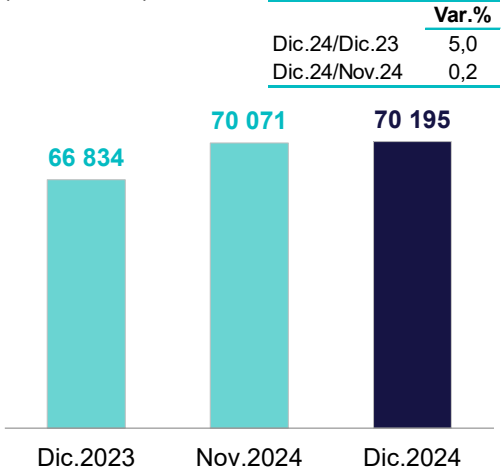
CRÉDITO HIPOTECARIO CRECIÓ 5% EN 2024

En 2024, el crédito otorgado para la compra de viviendas registró un incremento del 5 por ciento, alcanzando un saldo total de S/ 70 195 millones.

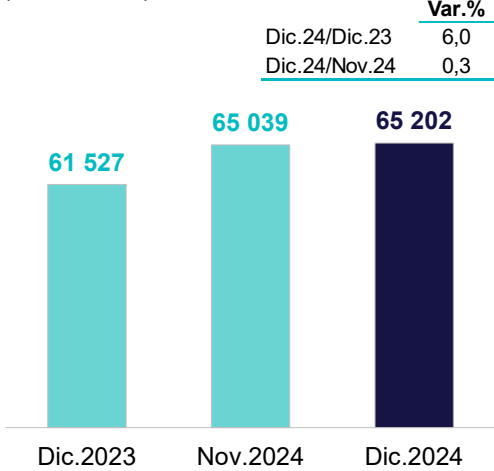
Este crecimiento fue principalmente impulsado por los mayores préstamos hipotecarios en moneda nacional, que crecieron un 6 por ciento en 2024.

En términos mensuales, el crédito hipotecario de diciembre subió en un 0,2 por ciento, favorecido por el incremento en la tasa de los préstamos otorgados en soles (0,3 por ciento).

Crédito hipotecario
(Millones S/)



Crédito hipotecario en soles
(Millones S/)



Asimismo, para la adquisición de inmuebles se mantiene la preferencia de financiamiento en soles. En diciembre de 2024, solo 7 de cada 100 créditos en esta categoría fueron concedidos en dólares, mientras que el resto se otorgó en moneda local. Al reducir dicho riesgo, se disminuye la posibilidad de que las fluctuaciones en el tipo de cambio afecten adversamente a las familias.

Dolarización del crédito hipotecario
(%)

