

BANCO CENTRAL DE RESERVA DEL PERÚ

CRÉDITO HIPOTECARIO CRECIÓ 5,1% INTERANUAL EN NOVIEMBRE

En noviembre, el crédito otorgado para la compra de viviendas registró un incremento del 5,1 por ciento en comparación con el mismo mes del año anterior, alcanzando un saldo total de S/ 69 992 millones.

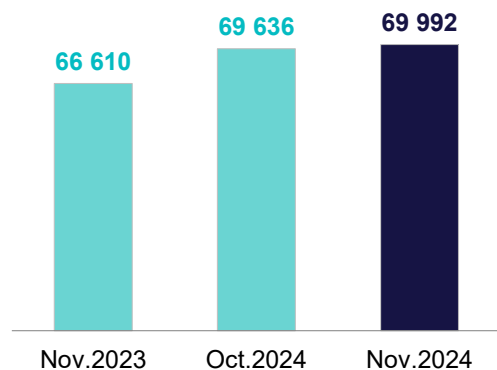
Este crecimiento fue principalmente impulsado por los mayores préstamos hipotecarios en moneda nacional, que crecieron un 6 por ciento interanual en noviembre.

En términos mensuales, el crédito hipotecario de noviembre subió en un 0,5 por ciento, favorecido por el incremento en la tasa de los préstamos otorgados en soles (0,6 por ciento).

Crédito hipotecario

(Millones S/)

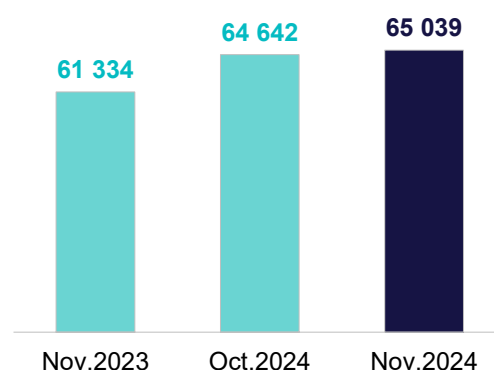
	Var. %
Nov.24/Nov.23	5,1
Nov.24/Oct.24	0,5



Crédito hipotecario en soles

(Millones S/)

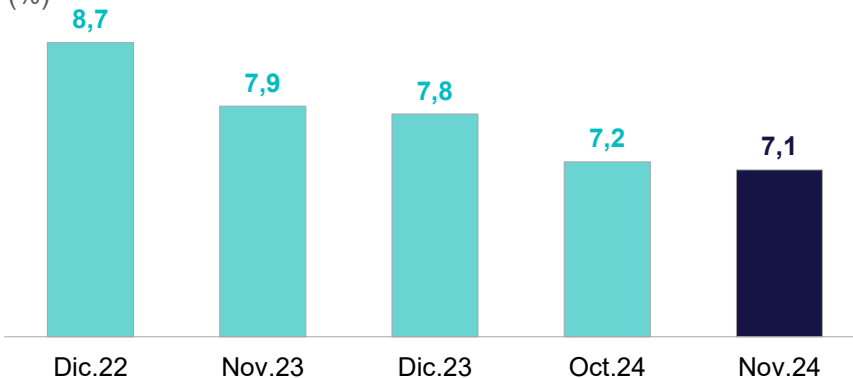
	Var. %
Nov.24/Nov.23	6,0
Nov.24/Oct.24	0,6



Asimismo, para la adquisición de inmuebles se mantiene la preferencia de financiamiento en soles. En noviembre, solo 7 de cada 100 soles en esta categoría fueron concedidos en su equivalente en dólares, mientras que el resto se otorgó en moneda local. Al reducir dicho ratio, se disminuye la posibilidad de que las fluctuaciones en el tipo de cambio afecten adversamente el cumplimiento de pago de créditos en moneda extranjera.

Dolarización del crédito hipotecario

(%)



Lima, diciembre de 2024.