

BANCO CENTRAL DE RESERVA DEL PERÚ

CRÉDITO HIPOTECARIO CRECIÓ 5,1% INTERANUAL EN OCTUBRE

El crédito otorgado para la compra de viviendas registró un incremento del 5,1 por ciento en el mes de octubre, en comparación con el mismo mes del año anterior, alcanzando así un saldo total de S/ 69 636 millones.

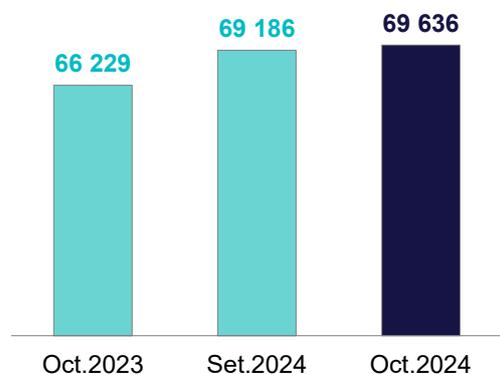
Este crecimiento fue principalmente impulsado por los mayores préstamos hipotecarios en moneda nacional, que crecieron un 6,1 por ciento interanual en dicho mes.

En términos mensuales, el crédito hipotecario de octubre subió en un 0,6 por ciento, favorecido por el incremento en la tasa de los préstamos otorgados en soles (0,7 por ciento).

Crédito hipotecario

(Millones S/)

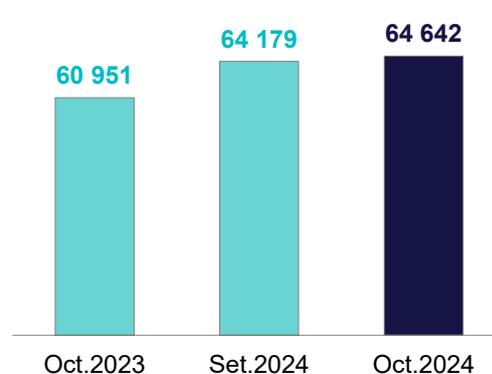
	Var. %
Oct.24/Oct.23	5,1
Oct.24/Set.24	0,6



Crédito hipotecario en soles

(Millones S/)

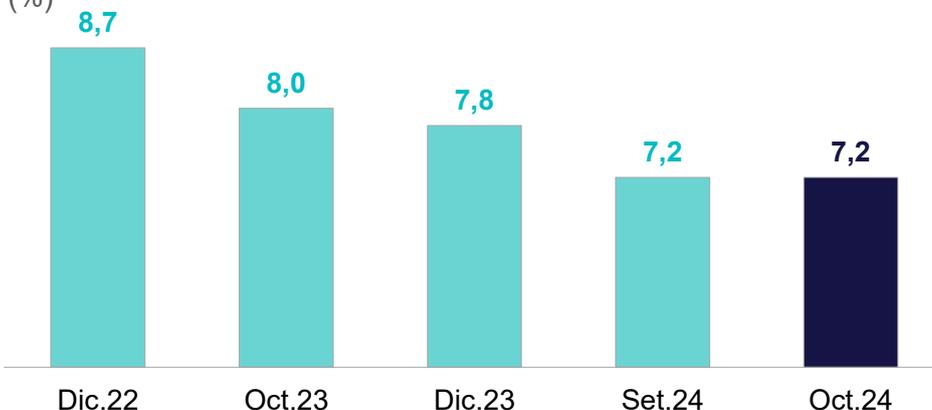
	Var. %
Oct.24/Oct.23	6,1
Oct.24/Set.24	0,7



Asimismo, para la adquisición de inmuebles se mantiene la preferencia de financiamiento en soles. En octubre, solo 7 de cada 100 créditos en esta categoría fueron concedidos en dólares, mientras que el resto se otorgó en moneda local. Al reducir dicho riesgo, se disminuye la posibilidad de que las fluctuaciones en el tipo de cambio afecten adversamente a la morosidad o cumplimiento de pago de este tipo de créditos.

Dolarización del crédito hipotecario

(%)



Lima, 29 de noviembre de 2024.