

# BANCO CENTRAL DE RESERVA DEL PERÚ

## CRÉDITO HIPOTECARIO CRECIÓ 5,1% INTERANUAL EN SETIEMBRE

En setiembre, el crédito otorgado para la compra de viviendas registró un incremento del 5,1 por ciento en comparación con el mismo mes del año anterior, alcanzando un saldo total de S/ 69 186 millones.

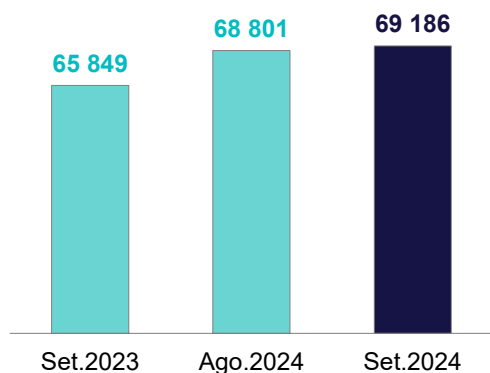
Este crecimiento fue principalmente impulsado por los mayores préstamos hipotecarios en moneda nacional, que crecieron un 6 por ciento interanual en setiembre.

En términos mensuales, el crédito hipotecario de setiembre subió en un 0,6 por ciento, favorecido por el igual incremento en la tasa de los préstamos otorgados en soles.

### Crédito hipotecario

(Millones S/)

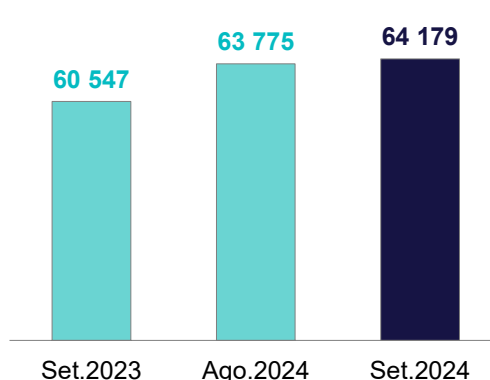
	Var.%
Set.24/Set.23	5,1
Set.24/Ago.24	0,6



### Crédito hipotecario en soles

(Millones S/)

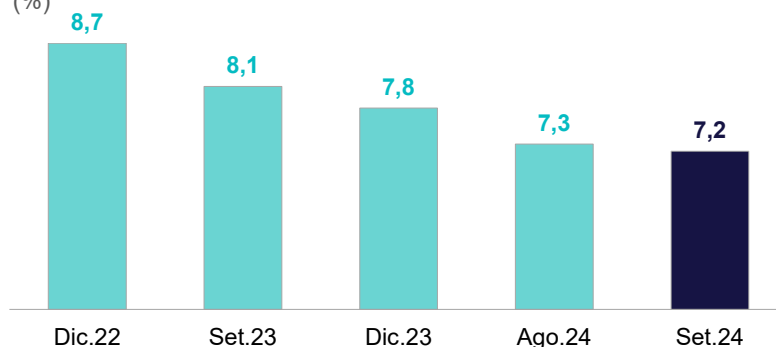
	Var.%
Set.24/Set.23	6,0
Set.24/Ago.24	0,6



Asimismo, para la adquisición de inmuebles se mantiene la preferencia de financiamiento en soles. En setiembre, solo 7 de cada 100 créditos en esta categoría fueron concedidos en dólares, mientras que el resto se otorgó en moneda local. Al reducir dicho riesgo, se disminuye la posibilidad de que las fluctuaciones en el tipo de cambio afecten adversamente a las familias.

### Dolarización del crédito hipotecario

(%)



Lima, 29 de octubre de 2024.