

BANCO CENTRAL DE RESERVA DEL PERÚ

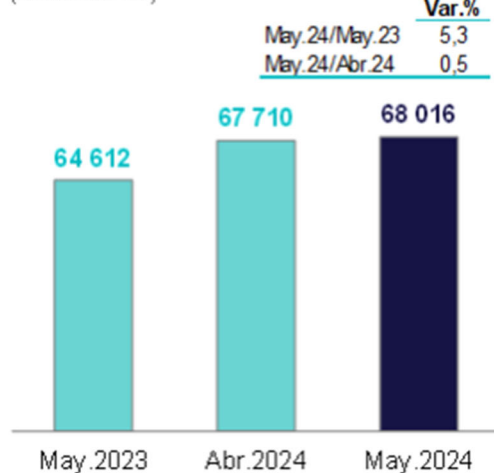
CRÉDITO HIPOTECARIO CRECIÓ 5,3% INTERANUAL EN MAYO

El crédito para la compra de viviendas ascendió a S/ 68 016 millones en mayo de este año, lo que representó una expansión de 5,3 por ciento frente al mismo mes de 2023.

Asimismo, en términos mensuales, el crédito hipotecario registró un avance de 0,5 por ciento en mayo con respecto a abril, acumulando una evolución positiva en los primeros cinco meses de 2024.

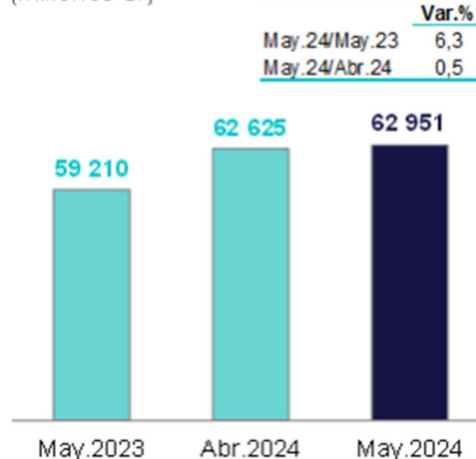
Crédito hipotecario

(Millones S/)



Crédito hipotecario en soles

(Millones S/)



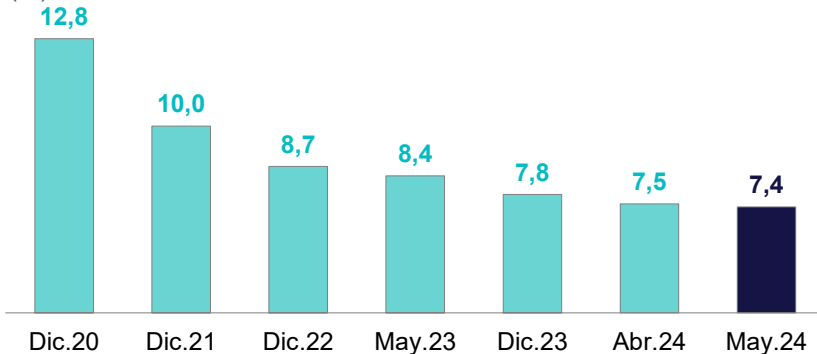
El crecimiento interanual fue impulsado principalmente por los mayores créditos hipotecarios en soles, que se expandieron 6,3 por ciento interanual en mayo.

En el desempeño mensual, los préstamos en moneda nacional aumentaron en 0,5 por ciento en mayo con respecto al mes anterior.

Asimismo, se mantiene la preferencia por endeudarse en moneda nacional para la compra de viviendas. Así, la mayor parte de los préstamos hipotecarios se otorga en moneda nacional y solo 7,4 por ciento de esta modalidad crediticia se entrega en dólares.

Dolarización del crédito hipotecario

(%)



Lima, junio de 2024.