

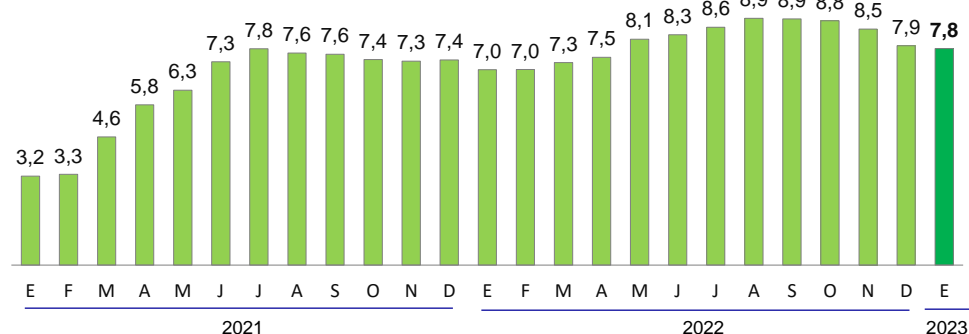
BANCO CENTRAL DE RESERVA DEL PERÚ

CRÉDITO HIPOTECARIO CRECIÓ 7,8% INTERANUAL EN ENERO

El crédito hipotecario registró un crecimiento de 7,8 por ciento en enero de 2023 respecto a similar mes del año pasado, manteniendo el dinamismo observado en los últimos meses. La variación mensual de enero fue de 0,3 por ciento.

Crecimiento del crédito hipotecario

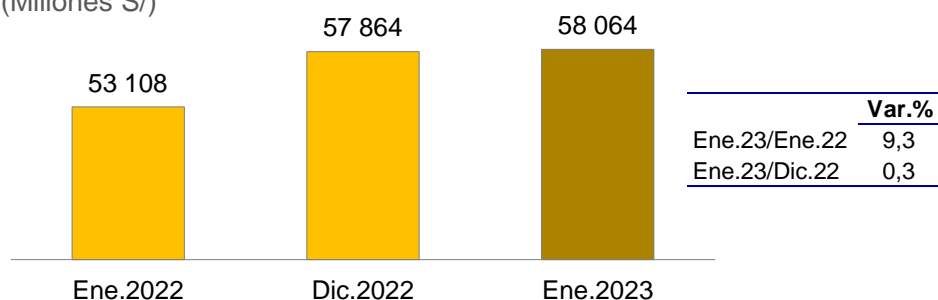
(Var. % anual)



Esta modalidad de crédito estuvo siendo favorecida por el incremento interanual de los préstamos hipotecarios otorgados en soles, cuya tasa de crecimiento fue de 9,3 por ciento en enero. En términos mensuales, el crédito hipotecario en soles aumentó en 0,3 por ciento en enero.

Crédito hipotecario en soles

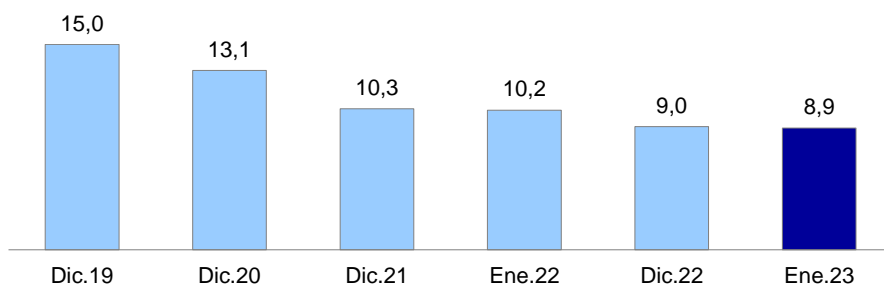
(Millones S/)



Además, la dolarización del crédito hipotecario se ubicó en 8,9 por ciento en enero de 2023, menor en 0,1 puntos porcentuales al del mes previo. Frente al nivel observado en enero de 2022, la dolarización disminuyó en 1,3 puntos porcentuales.

Dolarización del crédito hipotecario

(%)



Lima, 27 de febrero de 2023.