

BANCO CENTRAL DE RESERVA DEL PERÚ

CRÉDITO HIPOTECARIO CRECIÓ 7,5% INTERANUAL EN ABRIL

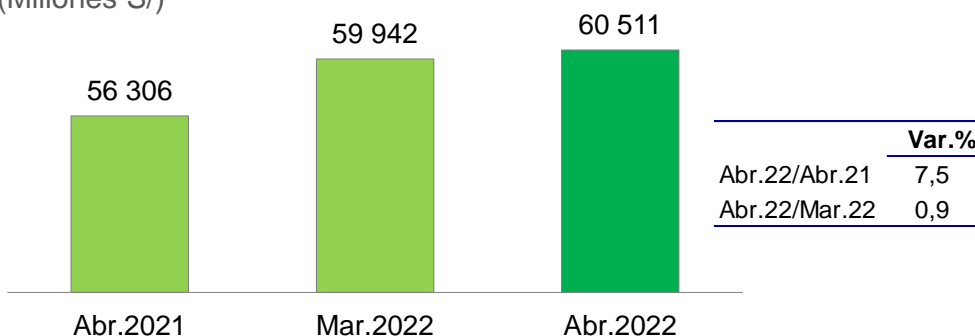
El crédito hipotecario registró un incremento mensual de 0,9 por ciento en abril, con lo que alcanzó una expansión interanual de 7,5 por ciento, acelerándose respecto a la tasa de crecimiento de 7,3 por ciento de marzo.

Este comportamiento estuvo favorecido por el aumento interanual de los préstamos hipotecarios en soles, cuya tasa de crecimiento fue de 10,4 por ciento.

La política monetaria expansiva del BCRP durante la pandemia contribuyó a que el crédito hipotecario, si bien se desaceleró por entonces, fuera el más activo durante este periodo, principalmente, por el mayor volumen de los créditos de menores montos.

Crédito hipotecario

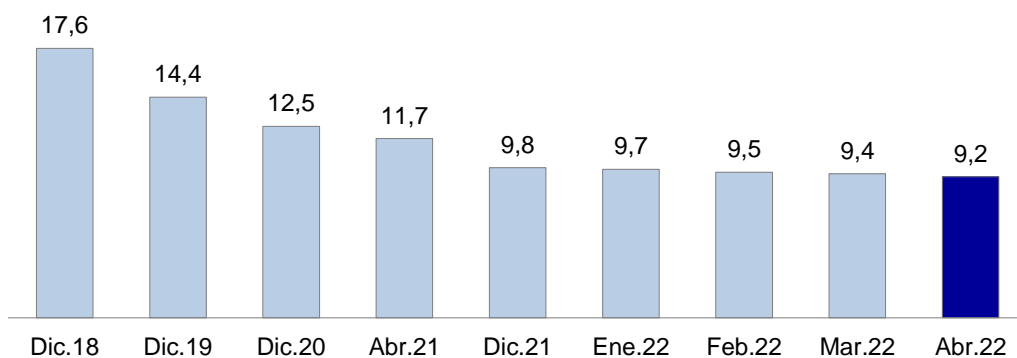
(Millones S/)



Asimismo, la dolarización del crédito hipotecario bajó a 9,2 por ciento en abril, menor al del mes previo (9,4 por ciento). Frente al nivel observado en abril de 2021, la dolarización se redujo en 2,5 puntos porcentuales.

Dolarización del crédito hipotecario

(%)



Lima, 1 de junio de 2022.