

BANCO CENTRAL DE RESERVA DEL PERÚ

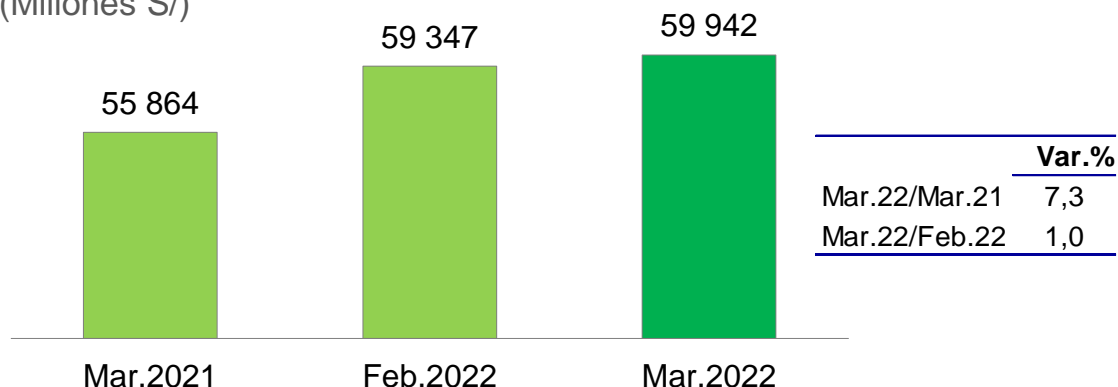
CRÉDITO HIPOTECARIO CRECE 7,3% INTERANUAL EN MARZO

El crédito hipotecario registró un incremento mensual de 1,0 por ciento en marzo, con lo cual su tasa de crecimiento interanual aumentó de 7,0 por ciento en febrero a 7,3 por ciento en marzo.

Este comportamiento estuvo favorecido por el aumento interanual de los préstamos hipotecarios en soles, cuya tasa de expansión fue de 10,4 por ciento en marzo.

Crédito hipotecario

(Millones S/)

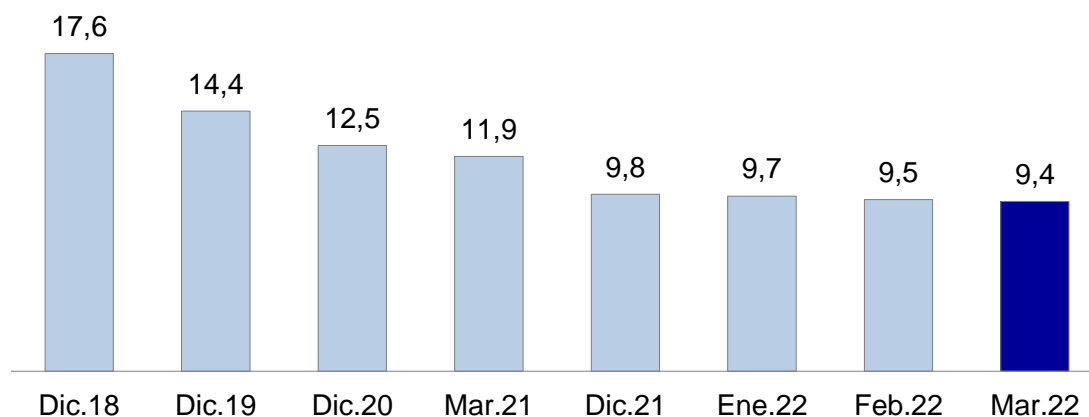


La política monetaria expansiva del BCRP contribuyó a que el crédito hipotecario mantenga tasas de crecimiento positivas durante los momentos de mayores restricciones de movilidad para contener la propagación del COVID-19. Por ello, el segmento hipotecario, si bien se desaceleró por la paralización de grandes proyectos inmobiliarios, fue el más activo durante este periodo, principalmente, por el mayor volumen de los créditos hipotecarios de menores montos.

Asimismo, la dolarización del crédito hipotecario se ubicó en 9,4 por ciento en marzo, menor al del mes previo (9,5 por ciento). Frente al nivel observado en marzo de 2021, la dolarización se redujo en 2,5 punto porcentuales.

Dolarización del crédito hipotecario

(%)



Lima, 1 de mayo de 2022.