

BANCO CENTRAL DE RESERVA DEL PERÚ

CRÉDITO HIPOTECARIO CRECIÓ 7,3% INTERANUAL EN FEBRERO

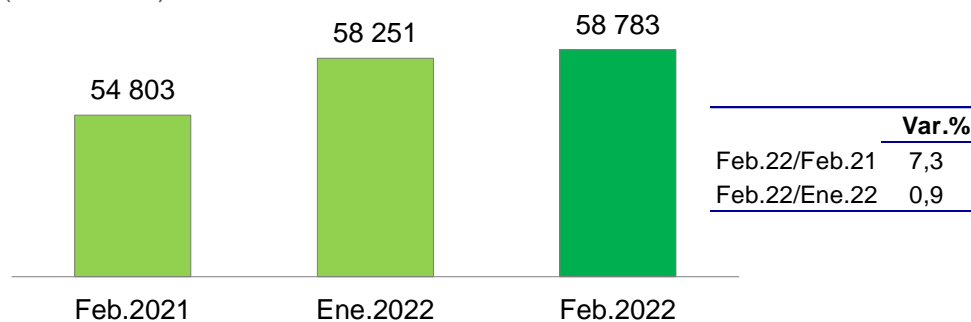
El crédito hipotecario registró un incremento mensual de 0,9 por ciento en febrero, con lo cual su tasa de crecimiento interanual se mantuvo en 7,3 por ciento en el segundo mes del año.

Esta evolución estuvo favorecida por el aumento interanual de los préstamos hipotecarios en soles, que avanzaron en 10,2 por ciento.

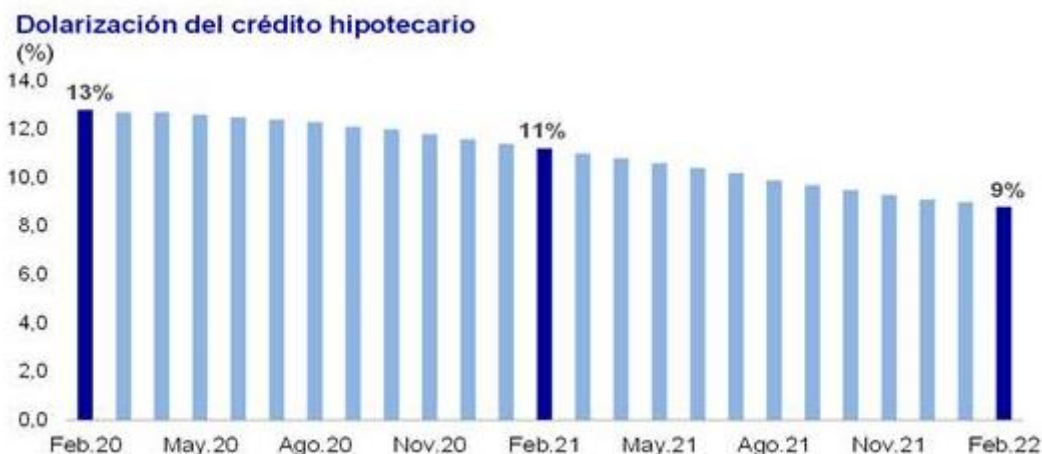
La política monetaria expansiva llevada a cabo por el BCRP contribuyó a que el crédito hipotecario mantenga tasas de crecimiento positivas durante los momentos de mayores restricciones de movilidad para contener la propagación del COVID-19. Por ello, el segmento hipotecario, si bien se desaceleró por la paralización de grandes proyectos inmobiliarios, fue el más activo durante este periodo, principalmente, por el mayor volumen de los créditos de menores montos.

Crédito hipotecario

(Millones S/)



Asimismo, la dolarización del crédito hipotecario se ubicó en 9 por ciento en febrero, similar al del mes previo y menor en 2 puntos porcentuales al nivel observado en febrero de 2021.



Lima, 26 de marzo de 2022.