

BANCO CENTRAL DE RESERVA DEL PERÚ

CRÉDITO HIPOTECARIO SE EXPANDIÓ 7,6% EN 2021

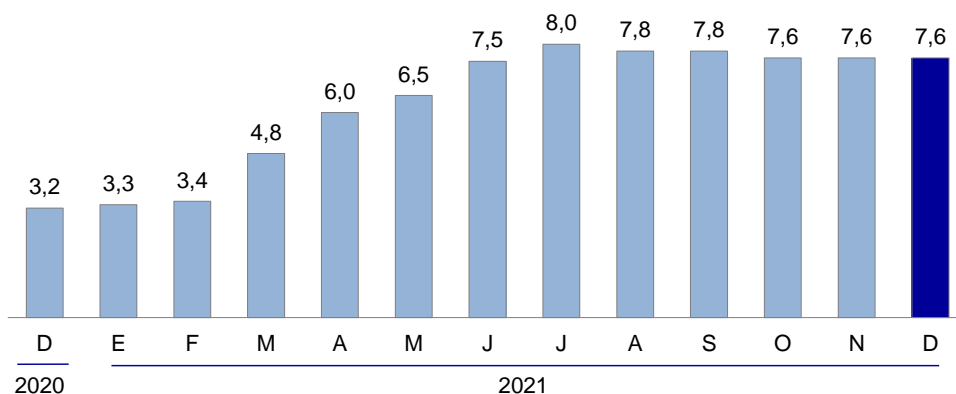
El crédito hipotecario registró un incremento mensual de 0,7 por ciento en diciembre, con lo cual acumuló una expansión de 7,6 por ciento en 2021 respecto al año previo, tasa superior al crecimiento de 3,2 por ciento de 2020.

Este comportamiento estuvo favorecido por el aumento interanual de los préstamos hipotecarios en soles, cuya tasa de crecimiento fue de 10,6 por ciento.

La política monetaria expansiva llevada a cabo por el BCRP contribuyó a que el crédito hipotecario mantenga tasas de crecimiento positivas durante los momentos de mayores restricciones de movilidad para contener la propagación del COVID-19. Por ello, el segmento hipotecario, si bien se desaceleró por la paralización de grandes proyectos inmobiliarios, fue el más activo durante este periodo, principalmente, por el mayor volumen de los créditos de menores montos.

Crédito hipotecario

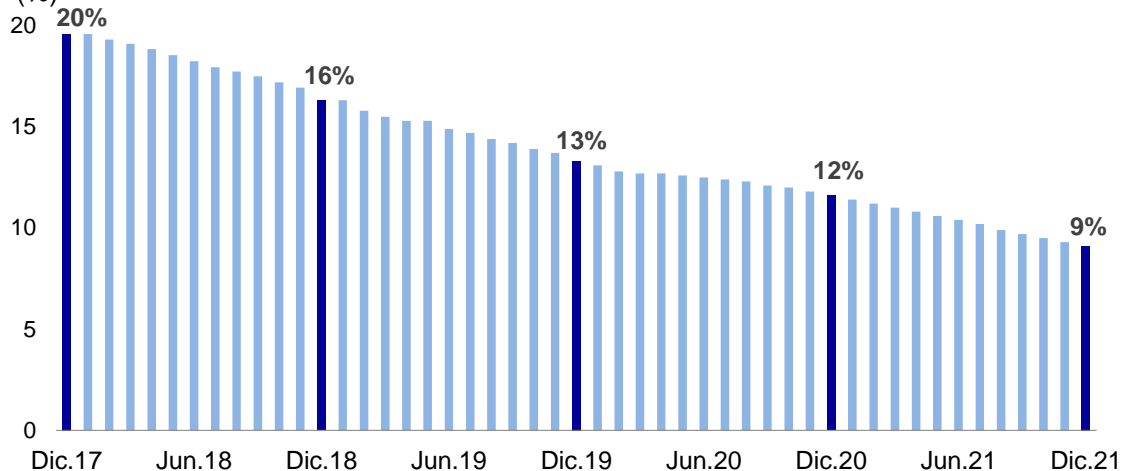
(Var. % anual)



Asimismo, la dolarización del crédito hipotecario cayó 3 puntos porcentuales en los últimos doce meses, desde el 12 por ciento en diciembre de 2020 hasta el mínimo de 9 por ciento del cierre de 2021.

Dolarización del crédito hipotecario

(%)



Lima, 31 de enero de 2022.