

BANCO CENTRAL DE RESERVA DEL PERÚ

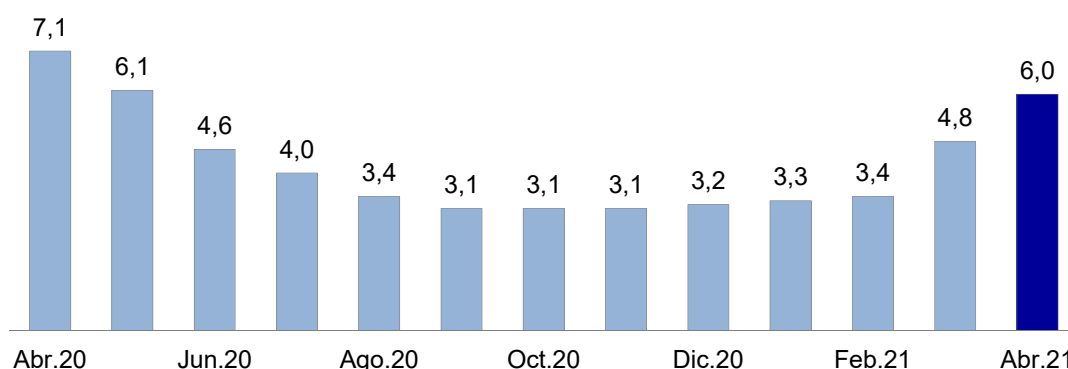
CRÉDITO HIPOTECARIO CRECIÓ 6% ANUAL EN ABRIL

El crecimiento del crédito hipotecario pasó de 4,8 por ciento anual en marzo a 6,0 por ciento en abril respecto a similar mes de 2020.

Este es el quinto incremento consecutivo de la tasa de crecimiento anual, favorecido por el aumento de los préstamos en soles de 8,2 por ciento en este segmento. Asimismo, el saldo de crédito hipotecario ha crecido todos los meses desde agosto del 2020.

Crédito hipotecario

(Var. % anual)

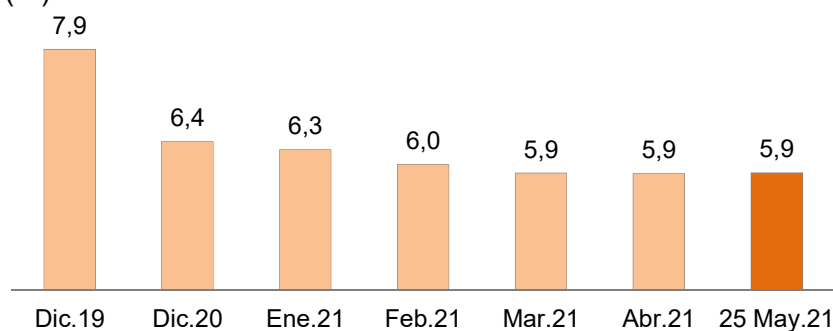


El avance de los créditos hipotecarios en soles ha sido impulsado por la continua reducción de las tasas de interés de los préstamos para vivienda en moneda nacional.

El 25 de mayo, la tasa de interés hipotecaria para préstamos otorgados en los últimos 30 días en soles fue de 5,9 por ciento anual, menor al 6,4 por ciento de fines de 2020 y al 7,9 por ciento de diciembre de 2019.

Tasa de interés hipotecaria en soles ^{1/}

(%)



^{1/} Tasa activa en términos anuales de las operaciones realizadas en los últimos 30 días.

Lima, 30 de mayo de 2021.