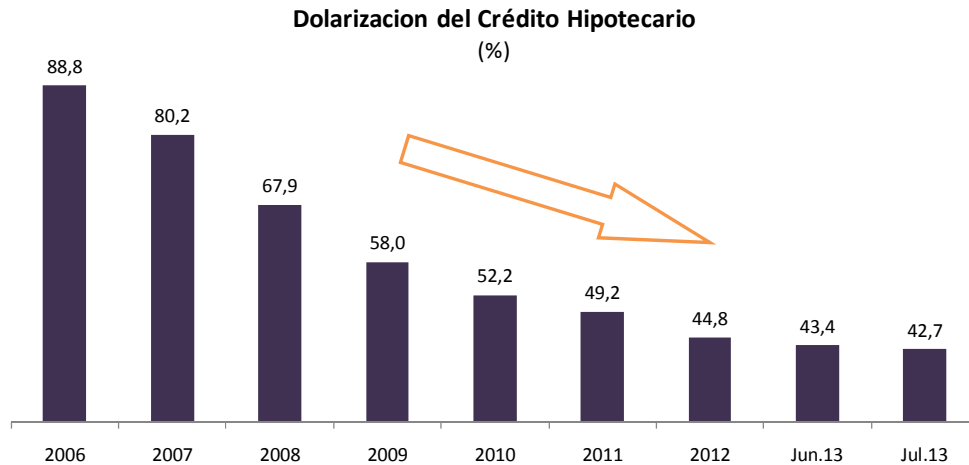


BANCO CENTRAL DE RESERVA DEL PERÚ

DOLARIZACIÓN DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS CAYÓ A 42,7% EN JULIO

La dolarización de los créditos hipotecarios cayó a 42,7 por ciento al cierre de julio último, reduciéndose a menos de la mitad en los últimos ocho años cuando en 2006 cerró en 88,8 por ciento.

Este nivel también es menor al cierre de diciembre del año pasado, cuando se ubicó en 44,8 por ciento.



Esta evolución, sobre todo en los dos últimos años, responde a factores de oferta y demanda. En el primer caso, hay menores incentivos de las instituciones financieras para otorgar créditos en moneda extranjera. Además, tienen la posibilidad de captar fondos en soles a largo plazo. En este aspecto, el Banco Central de Reserva del Perú ha venido tomando medidas de encaje para incentivar la intermediación en moneda nacional.

Por el lado de la demanda, existen mejores hábitos de endeudamiento de parte de las familias y prefieren endeudarse en la moneda en que reciben sus ingresos.

Cabe recordar que el ritmo de crecimiento de los préstamos hipotecarios en moneda nacional viene superando al de dólares desde mediados del año pasado.

Lima, 1 de setiembre de 2013