

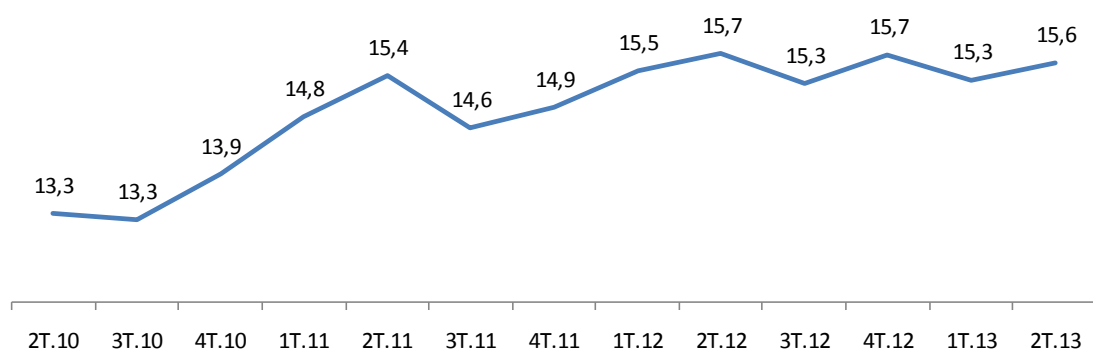
BANCO CENTRAL DE RESERVA DEL PERÚ

MERCADO INMOBILIARIO MANTIENE CONDICIONES NORMALES

El ratio “precio de venta/alquiler anual”, uno de los indicadores del mercado inmobiliario, subió ligeramente en el segundo trimestre de este año y siguió mostrando condiciones de normalidad en el sector, de acuerdo a un informe del Banco Central de Reserva del Perú.

Al segundo trimestre de 2013, este indicador se ubicó en 15,6, lo que implica que el precio de un departamento equivale en promedio al ingreso proveniente de 15,6 años de alquiler. En el primer trimestre de este año se ubicó en 15,3.

RATIO PER: PRECIO DE VENTA / ALQUILER ANUAL



De acuerdo a estándares internacionales establecidos por el *Global Property Guide*, este ratio debe fluctuar entre 12,5 y 25 para considerarse que las condiciones sectoriales son normales.

En los distritos donde se realizó este estudio, sus indicadores también se encuentran en niveles normales.

PER: PRECIO DE VENTA / ALQUILER ANUAL EN US\$ por m²

MEDIANAS 1/	IIT.2012	IT.2013	IIT.2013
Jesús María	15,7	15,0	15,6
La Molina	10,7	13,7	14,7
Lince	14,2	14,1	14,6
Magdalena	14,1	14,0	14,5
Miraflores	17,0	14,8	16,5
Pueblo Libre	16,5	14,1	14,3
San Borja	19,5	18,6	17,5
San Isidro	17,7	18,0	17,2
San Miguel	15,3	14,4	14,8
Surco	16,7	16,8	16,3
Agregado			
<i>Promedio</i>	15,7	15,3	15,6

1/ Los ratios han sido calculados en base a las medianas de los precios de venta de cada distrito y alquileres de las zonas.

Fuente: BCRP.

Lima, 27 de agosto de 2013