

BANCO CENTRAL DE RESERVA DEL PERÚ

BONOS HIPOTECARIOS CUBIERTOS PERMITIRÁN BAJAR TASAS DE INTERÉS DE PRÉSTAMOS PARA VIVIENDAS

Los Bonos Hipotecarios Cubiertos (BHC) son un elemento esencial para reducir las tasas de interés de los préstamos para viviendas y para que más personas tengan acceso a ese tipo de crédito, afirmó el presidente del Banco Central de Reserva del Perú, Julio Velarde.

Destacó que otro efecto positivo es que permitirá a las AFP tener instrumentos dónde invertir; además de permitir a los bancos pequeños emitir bonos a tasas de interés razonables de forma segura ya que cuentan con la garantía de las hipotecas.

Precisó que se trata de un instrumento seguro ya que si falla la hipoteca, el banco tendrá que pagar el bono. Este mecanismo es diferente al usado en Estados Unidos donde no existían BHC y donde los bancos se deshacían de las hipotecas y no les interesaba lo que pasara con el crédito; en el caso del BHC la responsabilidad se mantiene en el banco, puntualizó.

Recordó que en los países donde ha habido BHC los problemas han sido menores.

De otro lado, estimó que indicadores adelantados muestran que el crecimiento económico seguirá siendo vigoroso en el cuarto trimestre de este año, como la electricidad que hasta el 24 de noviembre viene creciendo en 10%, mayor a octubre y setiembre.

Asimismo, dijo que la economía peruana continuará creciendo por encima del 7 por ciento hasta el primer trimestre del próximo año, considerando la dinámica de la producción.

Comentó que existe un escenario relativamente positivo el próximo año, con un crecimiento alto sostenible de entre un 6,5 y 7 por ciento, con una inflación controlada.

Dijo que el crecimiento en el primer trimestre del próximo año también va a ser bastante fuerte, aunque no llegaría a ser de dos dígitos.

Estimó que la inflación podría ser positiva este mes, afectada por el alza del precio del arroz pero compensada por el precio del pollo que ha venido bajando.

Comentó que la presión depreciatoria sobre el dólar en el mercado peruano ha sido bastante baja en el último mes, por lo que el BCR no ha realizado compras desde el 13 de octubre último.

Refirió que el dólar ha pasado de S/. 2,81 a S/. 2,82, que es un aumento pequeño, cuando lo que preocupa son movimientos muy bruscos. Por ello, precisó, el Banco Central busca limitar la volatilidad excesiva y estos movimientos no han sido excesivos.

El doctor Velarde participó en la premiación de los economistas del BCRP, Paul Castillo y Jorge Salas, como ganadores del Premio de Banca Central Rodrigo Gómez, edición 2010, del Centro de Estudios Monetarios Latinoamericanos (CEMLA), por la investigación sobre el impacto que tienen los términos de intercambio en las economías en desarrollo.

Lima, 26 de noviembre de 2010