

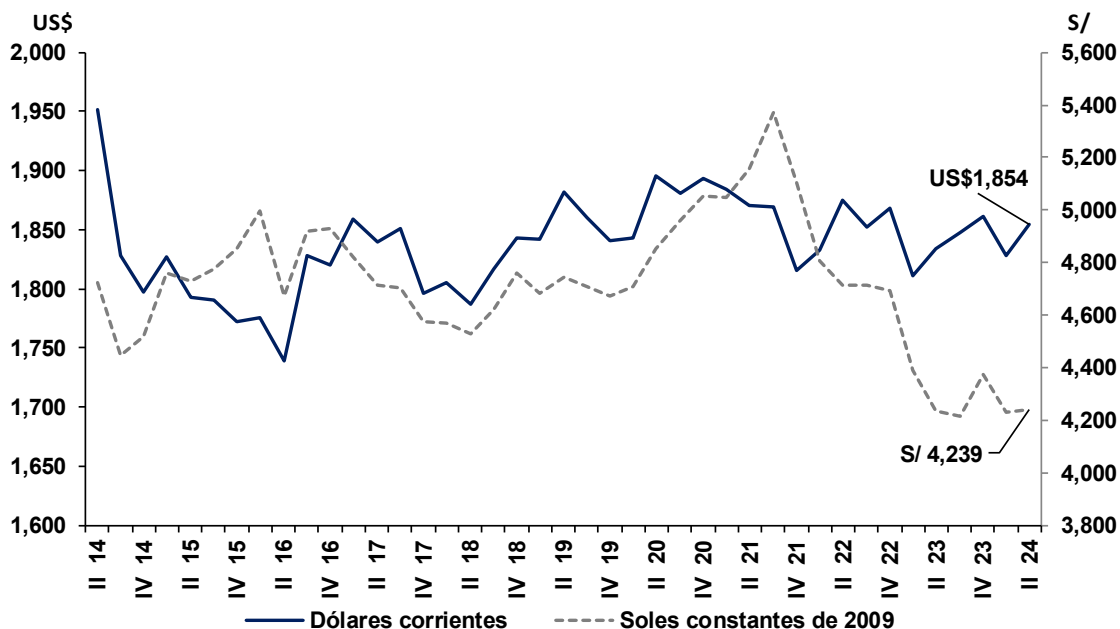
INDICADORES DEL MERCADO INMOBILIARIO DEL IIT DE 2024¹

Promedio de medianas trimestrales de los precios de departamentos en venta

1. En el segundo trimestre de 2024, el promedio ponderado de las medianas de los precios de venta de departamentos, por metro cuadrado en soles constantes de 2009, aumentó en 0,2 por ciento respecto al primer trimestre de 2024 y aumentó en 0,1 por ciento respecto al segundo trimestre de 2023. Por su parte, el promedio ponderado de las medianas de los precios en dólares corrientes aumentó en 1,5 por ciento respecto al trimestre anterior y aumentó en 1,1 por ciento respecto al mismo trimestre de 2023.

Gráfico 1

Promedio ponderado de medianas de precios de ventas en dólares y soles constantes por m² de departamentos
12 distritos*



Fuente: Urbana. Elaboración propia.

* Considera los distritos de Barranco, La Molina, Miraflores, San Borja, San Isidro, Surco, Jesús María, Lince, Magdalena, Pueblo Libre, San Miguel y Surquillo.

[BCRPData/NEINM202406G1](https://www.bcrp.gob.pe/BCRPData/NEINM202406G1)

¹ Desde 1998, el BCRP realiza el seguimiento de la evolución del mercado inmobiliario a través de los indicadores de precios de venta y de alquiler de departamentos. Los datos empleados se recolectan de Urbana y son precios listados (ofertados) por lo que no necesariamente reflejan los precios a los que se ejecutan las transacciones de venta o alquiler de un departamento. Los distritos de donde se recaba la información son: Barranco, La Molina, Miraflores, San Borja, San Isidro, Surco, Jesús María, Lince, Magdalena, Pueblo Libre, San Miguel y Surquillo. Los seis primeros distritos conforman el Sector de Ingresos Altos, mientras que los seis últimos el Sector de Ingresos Medios. Esta nota abarca la información al primer trimestre de 2023.

Cuadro 1
Promedio ponderado de medianas de precios de ventas trimestrales de departamentos

	2022				2023				2024	
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II
Soles constantes (2009) por m²	4 807	4 716	4 716	4 692	4 390	4 237	4 213	4 372	4 230	4 239
Var.% trimestre anterior	-5,8	-1,9	0,0	-0,5	-6,4	-3,5	-0,5	3,8	-3,3	0,2
Var.% últimos 12 meses	-4,8	-8,5	-12,2	-8,1	-8,7	-10,2	-10,7	-6,8	-3,6	0,1
US\$ por m²	1 832	1 875	1 852	1 868	1 811	1 834	1 848	1 861	1 828	1 854
Var.% trimestre anterior	1,0	2,3	-1,3	0,9	-3,1	1,3	0,8	0,7	-1,8	1,5
Var.% últimos 12 meses	-2,8	0,3	-1,0	2,9	-1,2	-2,2	-0,2	-0,4	0,9	1,1

Fuente: Urbana. Elaboración propia.

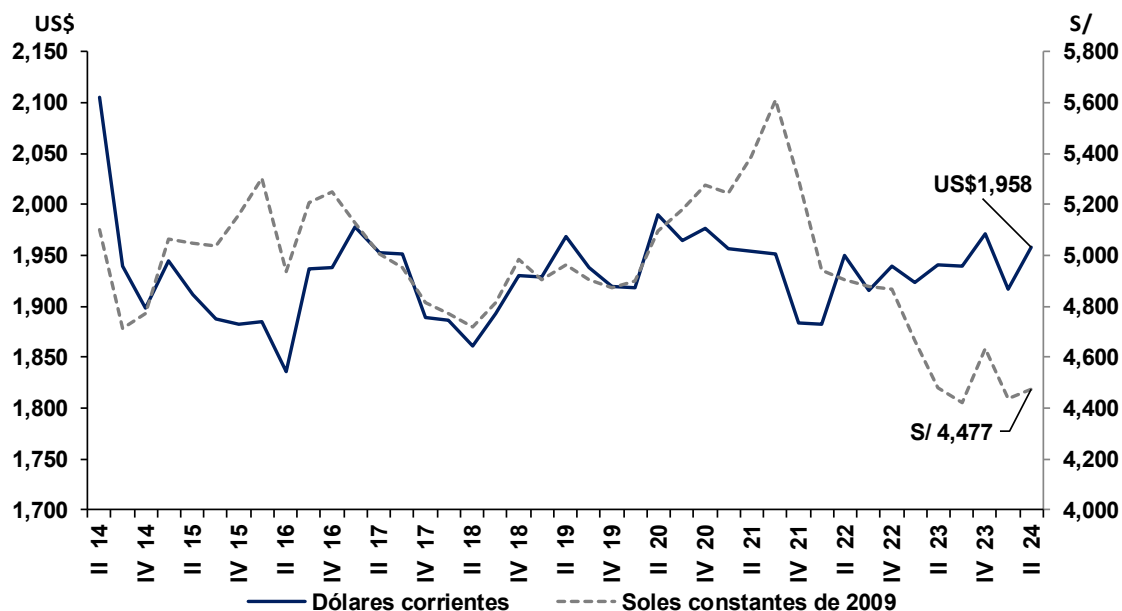
[BCRPData/NEINM202406C1](https://bcprpdata.bcrp.gob.pe/NEINM202406C1)

Promedio de medianas trimestrales de los precios de departamentos en venta en distritos del Sector de Ingresos Altos

- En el segundo trimestre de 2024, el promedio ponderado de las medianas de los precios de venta de departamentos, por metro cuadrado en soles constantes de 2009, de los seis distritos del sector de ingresos altos aumentó en 0,9 por ciento respecto al primer trimestre de 2024 y, disminuyó en 0,1 por ciento respecto al segundo trimestre de 2023. En dólares corrientes, el promedio aumentó en 2,1 por ciento respecto al trimestre anterior y en 0,9 respecto al segundo trimestre del 2023.

Gráfico 2

Promedio ponderado de medianas de precios de ventas en dólares y soles constantes por m² de departamentos
Sector de Ingresos Altos*



Fuente: Urbana. Elaboración propia.

* Considera los distritos de Barranco, La Molina, Miraflores, San Borja, San Isidro y Surco.

[BCRPData/NEINM202406G2](https://bcprpdata.bcrp.gob.pe/NEINM202406G2)

Cuadro 2
Promedio ponderado de medianas de precios de ventas trimestrales de departamentos – Sector Alto

	2022				2023				2024	
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II
Soles constantes (2009) por m²	4,939	4,903	4,880	4,869	4,663	4,482	4,421	4,632	4,437	4,477
Var.% trimestre anterior	-6,8	-0,7	-0,5	-0,2	-4,2	-3,9	-1,4	4,8	-4,2	0,9
Var.% últimos 12 meses	-5,8	-9,0	-13,0	-8,1	-5,6	-8,6	-9,4	-4,9	-4,9	-0,1
US\$ por m²	1,883	1,950	1,916	1,939	1,924	1,940	1,939	1,972	1,917	1,958
Var.% trimestre anterior	-0,1	3,6	-1,7	1,2	-0,8	0,8	-0,1	1,7	-2,8	2,1
Var.% últimos 12 meses	-3,8	-0,2	-1,8	2,9	2,2	-0,5	1,2	1,7	-0,4	0,9

Fuente: Urbania. Elaboración propia.

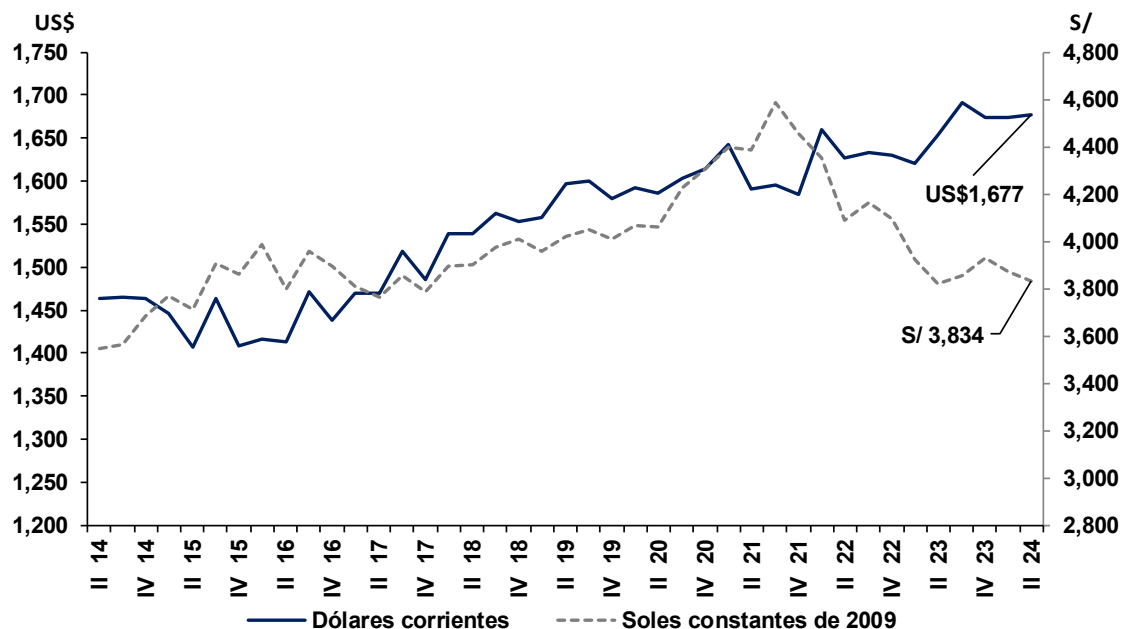
[BCRAPData/NEINM202406C2](https://bcrapdata.com/NEINM202406C2)

Promedio de medianas trimestrales de los precios de departamentos en venta en distritos del Sector de Ingresos Medios

- En el segundo trimestre de 2024, el promedio ponderado de las medianas de los precios de venta de departamentos, por metro cuadrado en soles constantes de 2009, de los seis distritos del sector de ingresos medios disminuyó en 1,0 por ciento respecto al trimestre anterior y aumentó en 0,4 por ciento respecto al segundo trimestre de 2023. En dólares corrientes, aumentó en 0,2 por ciento respecto al trimestre anterior y en 1,5 por ciento respecto al segundo trimestre del 2023.

Gráfico 3

Promedio ponderado de medianas de precios de ventas en dólares y soles constantes por m² de departamentos Sector de Ingresos Medios*



Fuente: Urbania. Elaboración propia.

* Considera los distritos de Jesús María, Lince, Magdalena, Pueblo Libre, San Miguel y Surquillo.

[BCRAPData/NEINM202406G3](https://bcrapdata.com/NEINM202406G3)

Cuadro 3
Promedio ponderado de medianas de precios de ventas trimestrales de departamentos – Sector Medio

	2022				2023				2024	
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II
Soles constantes (2009) por m²	4 354	4 090	4 162	4 095	3 926	3 819	3 856	3 931	3 873	3 834
Var.% trimestre anterior	-2,2	-6,1	1,8	-1,6	-4,1	-2,7	1,0	1,9	-1,5	-1,0
Var.% últimos 12 meses	-1,0	-6,7	-9,3	-8,1	-9,8	-6,6	-7,3	-4,0	-1,4	0,4
US\$ por m²	1 660	1 626	1 634	1 631	1 620	1 653	1 691	1 673	1 674	1 677
Var.% trimestre anterior	4,8	-2,0	0,5	-0,2	-0,7	2,0	2,3	-1,1	0,0	0,2
Var.% últimos 12 meses	1,1	2,2	2,4	3,0	-2,4	1,7	3,5	2,6	3,3	1,5

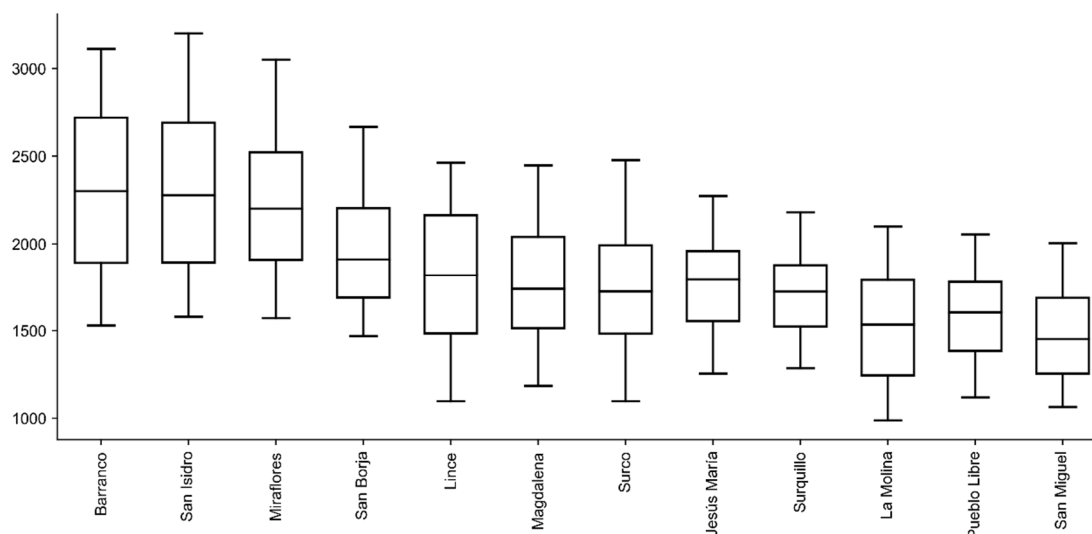
Fuente: Urbania. Elaboración propia.

[BCRPData/NEINM202406C3](https://www.bcrp.gob.pe/BCRPData/NEINM202406C3)

Distribución de los precios de departamentos en venta en Lima Metropolitana

4. La mayor parte de los distritos muestran dispersiones similares a excepción de San Isidro y Barranco que muestran las mayores dispersiones de sus precios por metro cuadrado. Los precios de Pueblo Libre y Surquillo son los que presentan las menores dispersiones.

Gráfico 4
Distribución del precio por metro cuadrado – 2024 II
 Dólares corrientes



Fuente: Urbania. Elaboración propia.

Nota: los percentiles asociados a las cajas son: 95, 75, 50, 25 y 5.

[BCRPData/NEINM202406G4](https://www.bcrp.gob.pe/BCRPData/NEINM202406G4)

Ratio Precio de venta / Ingreso por alquiler anual (PER – Price to Earnings Ratio)²

5. Al segundo trimestre de 2024, el precio de adquisición de un departamento equivale en promedio al ingreso proveniente de 17,8 años de alquiler, resultado mayor al

² El ratio precio de venta respecto al ingreso por alquiler anual (PER por sus siglas en inglés) muestra el número de años que se tendría que alquilar un inmueble para recuperar el valor de compra. Es importante destacar que para construir este ratio por distrito se constata que los inmuebles considerados en el cálculo sean comparables en términos de su ubicación y extensión. El ratio agregado para Lima Metropolitana se estima tomando el promedio simple de los ratios de cada distrito.

NOTAS DE ESTUDIOS DEL BCRP

No. 61 - 5 de setiembre de 2024

calculado en el trimestre anterior (17,7 años), debido al incremento del precio promedio de venta de 1813 a 1839 dólares por metro cuadrado. Distritos como Barranco, San Borja y Surco presentaron los mayores aumentos del precio de venta respecto al trimestre anterior. A nivel interanual, el PER disminuyó en 2,1 por ciento respecto al segundo trimestre de 2023. Distritos como San Borja, Barranco y Pueblo Libre presentan las mayores disminuciones interanuales del PER.

Cuadro 4

PER: PRECIO DE VENTA / ALQUILER ANUAL EN US\$ por m² ^{1/}

	2018 - IIT	2019 - IIT	2020 - IIT	2021 - IIT	2022 - IIT	2023 - IT	2023 - IIT	2023 - IIIT	2023 - IVT	2024 - IT	2024 - IIT
Barranco	14,2	17,1	17,9	20,0	18,7	17,1	18,8	18,5	18,0	16,0	17,1
Jesús María	16,4	17,6	17,5	18,9	18,1	16,7	17,0	17,8	17,1	17,1	16,9
La Molina	18,2	19,4	19,3	20,3	21,1	18,6	19,5	18,3	18,7	19,3	20,2
Lince	13,9	14,6	15,2	18,3	17,1	17,4	16,9	16,9	16,9	16,2	17,6
Magdalena	17,8	16,8	16,6	18,6	17,3	17,0	16,7	17,1	17,3	17,0	16,8
Miraflores	17,2	18,7	17,9	21,1	19,0	18,1	18,9	18,4	19,1	18,4	18,3
Pueblo Libre	15,4	16,0	15,7	18,9	19,3	17,8	18,2	18,4	18,3	18,5	17,3
San Borja	19,9	19,7	19,6	22,7	20,4	21,1	20,6	20,8	21,2	19,4	18,1
San Isidro	18,8	19,1	19,6	22,2	16,1	18,0	17,7	17,9	18,6	18,2	17,1
San Miguel	14,6	16,5	15,5	17,7	17,0	17,1	17,7	17,0	17,6	16,8	17,4
Surco	18,0	18,7	19,3	22,7	21,3	19,8	19,9	19,3	19,7	19,0	19,8
Surquillo	16,7	14,5	14,5	18,9	18,1	17,5	16,4	16,4	16,5	16,5	17,0
<i>Promedio</i> ^{2/}	16,8	17,4	17,4	20,0	18,6	18,0	18,2	18,1	18,3	17,7	17,8

Fuente: Urbana. Elaboración propia.

1/ Los ratios han sido calculados en base a las medianas de los precios de venta de cada distrito y los alquileres de las zonas cercanas.

2/ Promedio simple de los 12 distritos.

[BCRPData/NEINM202406C4](#)

Cuadro 5

PRECIO DE VENTA EN US\$ por m² ^{1/}

	2018 - IIT	2019 - IIT	2020 - IIT	2021 - IIT	2022 - IIT	2023 - IT	2023 - IIT	2023 - IIIT	2023 - IVT	2024 - IT	2024 - IIT
Barranco	2,047	2,455	2,655	2,316	2,325	2200	2,255	2,384	2,310	2,095	2,300
Jesús María	1,651	1,788	1,685	1,692	1,680	1651	1,783	1,800	1,741	1,781	1,792
La Molina	1,333	1,478	1,434	1,465	1,579	1411	1,521	1,500	1,509	1,538	1,533
Lince	1,567	1,674	1,701	1,676	1,773	1871	1,785	1,765	1,814	1,828	1,817
Magdalena	1,654	1,654	1,761	1,667	1,731	1726	1,700	1,765	1,743	1,743	1,738
Miraflores	2,143	2,241	2,246	2,243	2,113	2149	2,161	2,164	2,187	2,177	2,200
Pueblo Libre	1,492	1,461	1,544	1,476	1,519	1474	1,537	1,706	1,678	1,652	1,603
San Borja	1,848	1,853	1,915	1,949	1,926	1929	2,000	1,946	1,958	1,845	1,911
San Isidro	2,164	2,232	2,356	2,093	2,164	2136	2,171	2,119	2,307	2,300	2,277
San Miguel	1,301	1,386	1,306	1,382	1,428	1419	1,473	1,456	1,438	1,417	1,452
Surco	1,667	1,778	1,750	1,782	1,792	1750	1,714	1,735	1,745	1,676	1,725
Surquillo	1,646	1,670	1,652	1,723	1,720	1683	1,671	1,722	1,713	1,708	1,723
<i>Promedio</i> ^{2/}	1,709	1,806	1,834	1,789	1,812	1783	1,814	1,838	1,846	1,813	1,839

Fuente: Urbana. Elaboración propia.

1/ Los valores han sido calculados en base a las medianas de los precios de cada distrito.

2/ Promedio simple de los 12 distritos.

[BCRPData/NEINM202406C5](#)

Cuadro 6

ALQUILER ANUAL EN US\$ por m² ^{1/}

	2018 - IIT	2019 - IIT	2020 - IIT	2021 - IIT	2022 - IIT	2023 - IT	2023 - IIT	2023 - IIIT	2023 - IVT	2024 - IT	2024 - IIT
Barranco	144	143	148	116	125	128	120	129	129	131	134
Jesús María	100	102	96	89	93	99	105	101	102	104	106
La Molina	73	76	74	72	75	76	78	82	80	80	76
Lince	112	115	112	92	103	108	105	104	108	113	103
Magdalena	93	98	106	90	100	101	102	103	101	102	104
Miraflores	124	120	126	106	111	119	115	118	114	118	120
Pueblo Libre	97	91	98	78	79	83	84	93	92	89	93
San Borja	93	94	98	86	94	91	97	94	92	95	106
San Isidro	115	117	120	94	134	119	123	118	124	127	133
San Miguel	89	84	84	78	84	83	83	86	82	85	83
Surco	93	95	91	79	84	88	86	90	88	88	87
Surquillo	98	115	114	91	95	96	102	105	104	104	101
<i>Promedio</i> ^{2/}	103	104	106	89	98	99	100	102	101	103	104

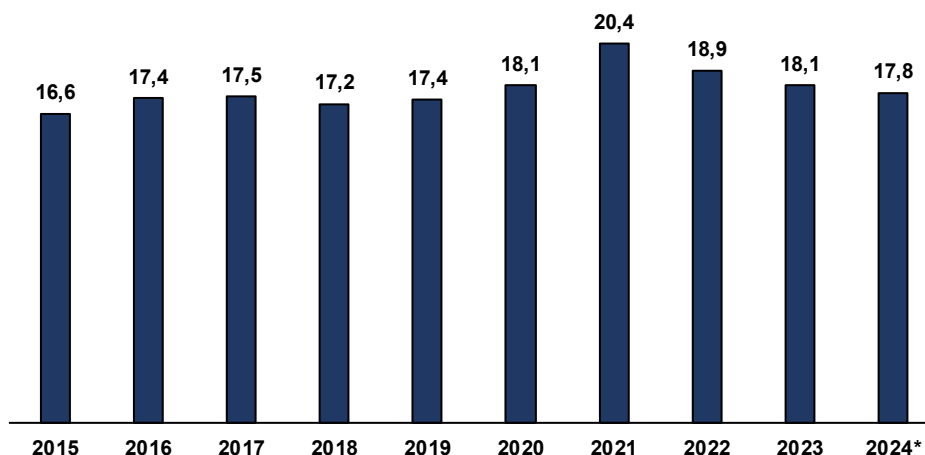
Fuente: Urbana. Elaboración propia.

1/ Los valores han sido calculados tomando en cuenta las direcciones y características de las medianas

2/ Promedio simple de los 12 distritos.

[BCRPData/NEINM202406C6](#)

Gráfico 5
Ratio de Valor al Alquiler - Promedio Anual



Fuente: Urbania. Elaboración propia.

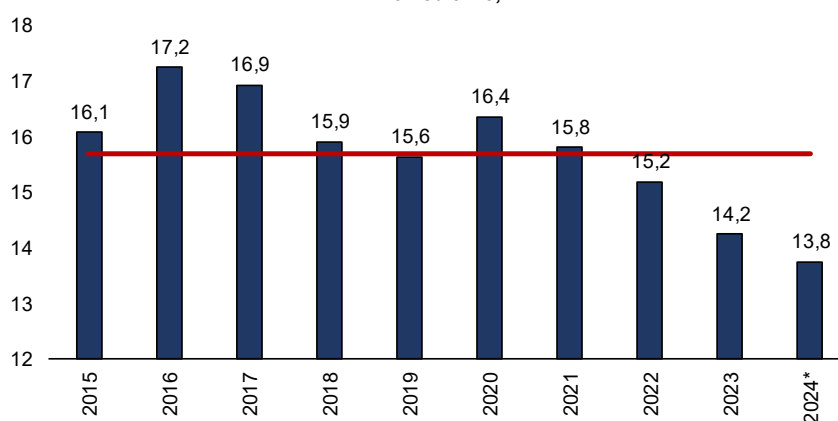
* Al segundo trimestre.

[BCRPData/NEINM202406G5](https://bcrpdata.net/inm202406g5)

Ratio Precio de venta / Ingreso promedio anual formal en Lima (Price to Income Ratio)³

6. El ratio de asequibilidad tiene un valor anual de 13,8 años, el menor valor desde el 2014. Ello debido a un incremento del ingreso promedio anual. El ingreso promedio anual aumentó en 4,5 por ciento en el segundo trimestre del 2024 respecto al primer trimestre del 2024 y en 6,3 por ciento respecto al segundo trimestre del 2023.

Gráfico 6
Ratio Precio/Ingresos
(Promedio de precio de departamentos medianos / Ingreso promedio anual)
Promedio: 15,7



Fuente: Urbania. Elaboración propia.

*Datos al segundo trimestre

³ El ratio precio de venta respecto al ingreso promedio anual formal en Lima muestra el número de años que un empleado formal debe laborar para pagar el valor del inmueble mediano. Es un indicador de accesibilidad a la compra de una vivienda.

NOTAS DE ESTUDIOS DEL BCRP

No. 61 - 5 de setiembre de 2024

[BCRPData/NEINM202406G6](#)

Cuadro 7

MEDIANA DE LAS ÁREAS DE DEPARTAMENTOS EN OFERTA POR DISTRITO EN M2

	II 18	II 19	II 20	II 21	II 22	I 23	II 23	III 23	IV 23	I 24	II 24
Barranco	85,0	80,0	84,0	76,0	73,0	80,0	78,0	76,0	80,0	79,5	74,0
Jesús María	87,3	86,0	83,0	80,0	85,0	80,0	80,0	81,0	83,0	80,0	80,0
La Molina	108,0	100,0	109,0	98,0	108,0	105,0	96,0	98,0	98,0	101,5	100,0
Lince	82,6	85,4	83,0	82,0	80,0	76,5	78,0	80,5	76,0	74,0	74,0
Magdalena	85,7	86,0	84,0	81,5	89,0	83,0	87,0	84,0	81,5	84,0	83,0
Miraflores	114,2	110,5	115,0	100,0	102,5	105,0	102,0	101,0	100,0	100,0	100,0
Pueblo Libre	82,0	80,8	84,0	81,0	80,0	80,0	78,5	80,0	79,0	78,0	78,0
San Borja	123,2	112,0	110,0	105,0	112,0	98,0	100,0	108,0	107,5	109,0	109,5
San Isidro	150,0	152,0	146,5	106,5	114,0	112,0	95,0	113,0	111,0	100,0	103,0
San Miguel	79,0	76,0	83,0	78,0	75,0	78,0	75,0	76,0	77,0	78,0	76,0
Surco	126,5	123,0	105,0	105,0	107,5	104,0	100,0	103,0	105,0	103,5	106,0
Surquillo	75,8	76,0	73,5	76,0	76,0	77,0	72,5	72,0	76,0	74,0	76,0
Promedio	100	97	97	89	92	90	87	89	90	88	88

Fuente: Urbana. Elaboración propia.

[BCRPData/NEINM202406C7](#)

Cuadro 8

PRECIO DE VENTA DEL INMUEBLE MEDIANO EN SOLES CORRIENTES

	II 18	II 19	II 20	II 21	II 22	I 23	II 23	III 23	IV 23	I 24	II 24
Barranco	566 809	652 048	765 307	667 821	636 066	671 925	650 615	665 730	698 584	626 070	637 045
Jesús María	469 747	510 695	480 076	513 615	535 259	504 276	527 652	535 718	546 305	535 561	536 486
La Molina	469 209	490 873	536 518	544 683	639 389	565 803	540 088	540 127	558 883	586 985	573 915
Lince	421 818	474 643	484 510	521 588	531 639	546 432	515 017	522 103	521 206	508 552	503 341
Magdalena	462 119	472 293	507 761	515 411	577 388	546 805	547 104	544 666	538 130	550 350	539 870
Miraflores	797 586	822 401	886 613	850 920	811 725	861 317	815 380	802 935	826 624	818 441	823 443
Pueblo Libre	398 671	391 749	445 228	453 762	455 494	450 299	446 314	501 362	500 984	484 449	468 010
San Borja	742 166	689 313	723 068	776 655	808 401	721 634	739 829	772 293	795 661	755 859	783 401
San Isidro	1 057 763	1 126 505	1 184 734	845 717	924 726	913 296	762 934	879 660	968 166	864 795	877 802
San Miguel	334 870	349 873	371 881	408 891	401 484	422 533	408 640	406 471	418 537	415 394	412 929
Surco	686 979	726 341	630 606	709 821	721 880	694 832	634 139	656 733	692 591	652 007	684 197
Surquillo	406 251	421 326	416 804	496 896	489 982	494 725	448 239	455 617	492 056	475 229	490 070
Promedio	567 832	594 005	619 425	608 815	627 786	616 157	586 329	606 951	629 811	606 141	610 876

Fuente: BCRP. Elaboración propia.

[BCRPData/NEINM202406C8](#)

Cuadro 9

PRECIO/INGRESO: PRECIO DE VENTA / INGRESO PROMEDIO

	II 18	II 19	II 20	II 21	II 22	I 23	II 23	III 23	IV 23	I 24	II 24
Promedio de precios	567 832	594 005	619 425	608 815	627 786	616 157	586 329	606 951	629 811	606 141	610 876
Var % trimestre anterior	-1,9	-2,1	4,0	-0,5	-0,4	-1,3	-4,8	3,5	3,8	-3,8	0,8
Var % últimos 12 meses	-8,1	4,6	4,3	-1,7	3,1	-2,2	-6,6	-3,4	0,8	-1,6	4,2
Ingreso promedio anual	36 800	37 785	35 796	39 497	41 239	42 276	42 528	43 004	43 505	43 272	45 226
Var % trimestre anterior	1,4	0,2	-6,4	2,0	1,0	1,0	0,6	1,1	1,2	-0,5	4,5
Var % últimos 12 meses	3,6	2,7	-5,3	10,3	4,4	3,6	3,1	3,5	3,9	2,4	6,3
Ratio Precio/Ingreso	15,4	15,7	17,3	15,4	15,2	14,6	13,8	14,1	14,5	14,0	13,5
Var % trimestre anterior	-3,2	-2,3	11,2	-2,4	-1,4	-2,3	-5,4	2,4	2,6	-3,2	-3,6
Var % últimos 12 meses	-11,3	1,9	10,1	-10,9	-1,2	-5,6	-9,4	-6,7	-3,0	-3,9	-2,0

Fuente: Urbana y BCRP. Elaboración propia.

[BCRPData/NEINM202406C9](#)

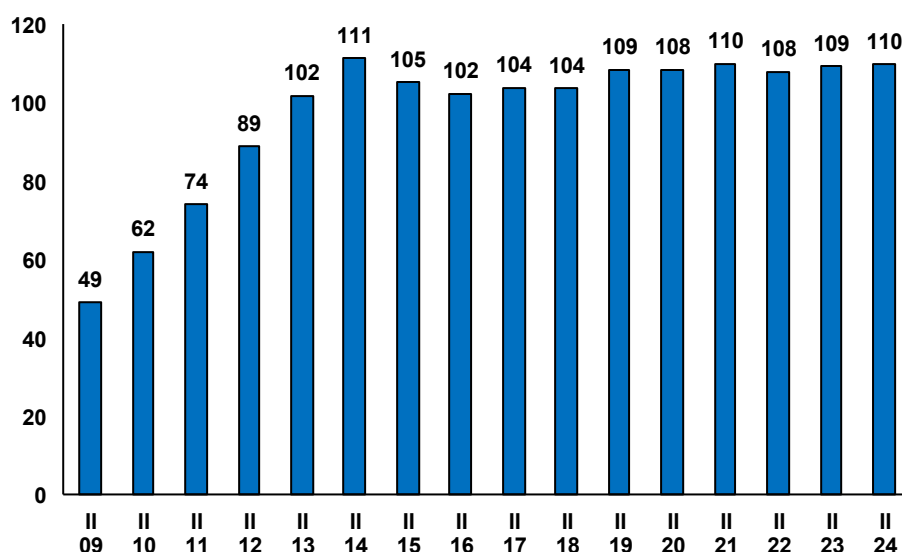
Índice de Precios Hedónicos de Departamentos

7. La metodología de precios hedónicos consiste en hacer una regresión entre el precio de un producto (en este caso de un inmueble) y un vector de sus características. Ello permite alcanzar dos objetivos: (i) obtener estimados de las

valoraciones de las características en el precio de venta; y, (ii) la construcción de un índice de precios puro, que controle por las variaciones de precios derivados de cambios en las características (Hill, 2011)⁴. Además, el índice de precios hedónicos presenta la ventaja de poder incorporar nuevos distritos en el cálculo del índice agregado sin generar saltos en el nivel del indicador.

8. **Para el cálculo, se estima una regresión entre el logaritmo del precio de venta del departamento con respecto a sus principales características: superficie, número de habitaciones, número de baños, si incluye cochera o no, y los años de antigüedad.** Para capturar el efecto de la localización del departamento, las regresiones se realizan por distrito y se obtiene un índice para cada uno. Luego, para construir el índice de precios hedónicos agregado, se realiza un promedio ponderado por el valor del stock de departamentos de cada distrito.
9. **De acuerdo con el índice de precios hedónicos, los precios de venta de los departamentos en Lima Metropolitana tuvieron un comportamiento creciente entre 2007 y 2014.** En adelante, los precios de departamentos se han mantenido relativamente estables.

Gráfico 7
Índice de Precios Hedónicos de Departamentos*
I 2013 = 100



Fuente: Urbana. Elaboración propia.

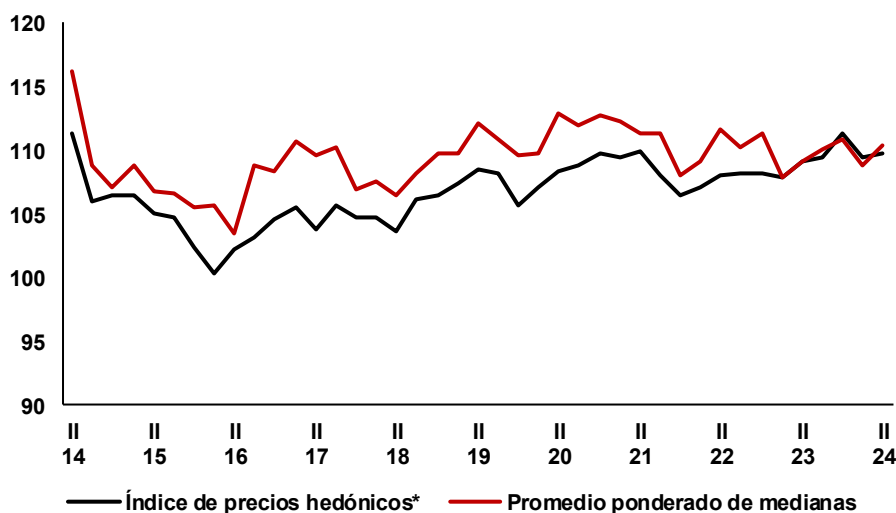
* Basados en precios en dólares corrientes.

[BCRPData/NEINM202406G7](https://www.bcrp.gob.pe/BCRPData/NEINM202406G7)

10. **Al segundo trimestre de 2024, el índice de precios hedónicos aumentó en 0,2 por ciento respecto al trimestre anterior y en 0,4 por ciento respecto al segundo trimestre de 2023.** Por su parte, el índice del promedio ponderado de medianas aumentó 1,5 por ciento respecto al trimestre anterior y en 1,1 por ciento respecto al segundo trimestre del 2023.

⁴ Hill, R. (2011). Hedonic Price Indexes for Housing. OECD Statistics Working Papers, 2011/01, OECD Publishing, París.

Gráfico 8
Índice de Precios de Departamentos
I Trim 2013 = 100



Fuente: Urbana. Elaboración propia.
 * Basados en precios en dólares corrientes.

[BCRPData/NEINM202406G8](https://bcprpdata/bcrp/neinm202406g8)

Cuadro 10

Índice de Precios trimestrales de departamentos

	2021		2022				2023				2024	
	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II
Índice de Precios Hedónicos (I 2013 = 100)*	108	107	107	108	108	108	108	109	109	111	109	110
Var.% trimestre anterior	-1,7	-1,4	0,5	0,9	0,1	0,0	-0,3	1,2	0,2	1,8	-1,7	0,2
Var.% últimos 12 meses	-0,7	-3,0	-2,1	-1,7	0,1	1,5	0,8	1,0	1,1	2,9	1,5	0,4
Índice de promedio ponderado de medianas (I 2013 = 100)*	111	108	109	112	110	111	108	109	110	111	109	110
Var.% trimestre anterior	0,0	-2,9	1,0	2,3	-1,3	0,9	-3,1	1,3	0,8	0,7	-1,8	1,5
Var.% últimos 12 meses	-0,6	-4,1	-2,8	0,3	-1,0	2,9	-1,2	-2,2	-0,2	-0,4	0,9	1,1

Fuente: Urbana. Elaboración propia.
 * Basados en precios en dólares corrientes

[BCRPData/NEINM202406C10](https://bcprpdata/bcrp/neinm202406c10)

Puede encontrar todos los cuadros y gráficos del presente informe en [BCRPData/NEINM202406](https://bcprpdata/bcrp/neinm202406)

Departamento de Estadísticas de Precios
Subgerencia de Estadísticas Macroeconómicas
Gerencia de Información y Análisis Económico
 05 de setiembre de 2024