



FIDUCIA
CAYALTI



**PRESENTACION SOBRE
EVOLUCIÓN
DE LOS LOGROS ALCANZADOS
POR LA FIDUCIA CAYALTI**

Antecedentes



COFIDE y el Gobierno Regional de Lambayeque en representación de los accionistas de E.A.I. Cayaltí S.A.A. suscribieron el 26-04-2003 un contrato de Fideicomiso de Gestión y Administración de los Activos y Pasivos de la empresa por un periodo de 10 años.

El contrato tiene como objetivo lograr el desarrollo integral, reestructurar y redimensionar su sistema administrativo de acuerdo con los sistemas modernos de gestión, logrando así la reactivación económica, financiera y administrativa de la empresa

CAYALTI AÑO 2003



ASI SE RECIBIO LA
EMPRESA
CUANDO SE SUSCRIBIO EL
CONTRATO DE
FIDEICOMISO

SITUACION GENERAL



- **ULTIMOS EEFf AUDITADOS AL 31.12.99**
- **INFORMACIÓN Y DOCUMENTACIÓN SUSTENTATORIA CONTABLE DESORDENADA E INCOMPLETA.**
- **REGISTROS CONTABLES DESACTUALIZADOS.**
- **LA MAYORÍA DE LAS TIERRAS DE LA EMPRESA ESTABAN HIPOTECADAS A FAVOR DEL NBK BANK Y A PUNTO DE SER REMATADAS.**
- **SISTEMAS DE RIEGO MALGRADOS.**
- **POZOS ARENADOS E INOPERATIVOS.**
- **SUELDOS ATRASADOS DESDE EL AÑO 1999.**
- **LA MAYORÍA DE TRABAJOS DEL PERSONAL NO ESTABAN VINCULADOS CON ASPECTOS PRODUCTIVOS Y LO QUE SE GENERABA ERA DEUDA PARA LA EMPRESA.**

SITUACION GENERAL



- **APORTES AL SISTEMA NACIONAL DE PENSIONES, SEGURO SOCIAL Y PAGO DE IMPUESTOS NO ERAN PAGADOS.**
- **EN UNA EMPRESA DONDE NO SE PRODUCÍA SE CONSIDERABAN HORAS EXTRAS.**
- **UN SOLO VEHICULO OPERATIVO (AMBULANCIA).**
- **LA MAYORÍA DE INSTALACIONES NO CONTABA CON LUZ ELECTRICA (ALMACÉN, SERVICENTRO, FACTORÍA).**
- **LA CASA COOPERATIVA DONDE FUNCIONABAN LAS OFICINAS ADMINISTRATIVAS EN ESTADO DE DETERIORO.**
- **ENTRE OTROS ASPECTOS IMPORTANTES**

Los campos de cultivo estaban constituidos en su mayoría por bosques y malezas, debido al abandono total de los mismos



Los campos de cultivo estaban constituidos en su mayoría por bosques y malezas, debido al abandono total de los mismos



Los campos de cultivo estaban constituidos en su mayoría por bosques y malezas, debido al abandono total de los mismos



Los campos de cultivo estaban constituidos en su mayoría por bosques y malezas, debido al abandono total de los mismos



Los sistemas de riego malogrados y en su mayoría obstruidos





BALANCE GENERAL AL MOMENTO DE LA SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO 2003



A balance sheet diagram consisting of three colored rectangular boxes. A blue box on the left contains 'ACTIVO S/. 69.9 M'. A yellow box on the top right contains 'PASIVO S/. 192.0 M'. A red box on the bottom right contains 'PATRIMONIO S/. -122.1 M'. The boxes are arranged in a T-shape, with the blue box on the left, the yellow box on top right, and the red box on bottom right.

ACTIVO S/. 69.9 M	PASIVO S/. 192.0 M
	PATRIMONIO S/. -122.1 M



EVOLUCIÓN DE CAYALTI

A PARTIR DEL AÑO 2003

BALANCE GENERAL 2003



ACTIVO S/. 74.4 M	PASIVO S/. 159.8 M
	PATRIMONIO S/. -85.4 M

BALANCE GENERAL 2004



ACTIVO
S/. 67.7 M

PASIVO
S/. 69.1 M

PATRIMONIO
S/. -1.3 M

BALANCE GENERAL 2005



ACTIVO S/. 76.7 M	PASIVO S/. 65.2 M
	PATRIMONIO S/. 11.5 M

BALANCE GENERAL 2006



ACTIVO
S/. 102.5 M

PASIVO
S/. 87.7 M

PATRIMONIO
S/. 14.8 M

BALANCE GENERAL AÑO 2007



ACTIVO S/. 107.9 M	PASIVO S/. 83.9 M
	PATRIMONIO S/. 24.0 M

BALANCE GENERAL JUNIO 2008



ACTIVO S/. 115.8 M	PASIVO S/. 85.7 M
	PATRIMONIO S/. 30.1M



SITUACIÓN ACTUAL DE LOS CAMPOS



1,262.57 Hás.

MAIZ AMARILLO DURO









COSECHA DE MAÍZ - CAMPAÑA 2008





1,017.23 Hás.

CAÑA DE AZÚCAR EN PIE





CAMPAÑA 2007 – 2008



1,021.74 Hás.



CONCLUSIONES:



- La empresa ha sido reestructurada económica y financieramente.
- Ha recuperado su condición de sujeto de crédito ante el sistema.
- Se ha logrado el fortalecimiento patrimonial de la empresa.
- Se ha reposicionado la imagen a nivel nacional y regional.
- Se requiere incorporación de inversionistas estratégicos que contribuyan a la generación de valor y empleo.

PROYECCIONES:



- **Incrementar inversiones en infraestructura de pozos y canales.**
- **Intensificar uso de las tierras con rotación calzada de cultivos.**
- **Desarrollo de procesos agroindustriales con mayor valor agregado.**
- **Fortalecimiento Institucional en base a capacitación.**
- **Desarrollo de Plan de Comunicación y acercamiento a accionistas.**