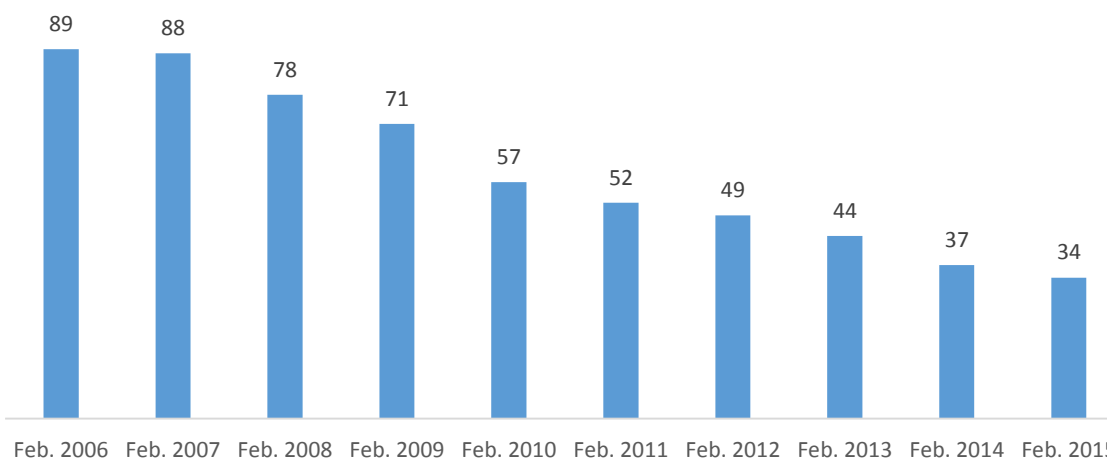


BANCO CENTRAL DE RESERVA DEL PERÚ

DOLARIZACIÓN DEL CRÉDITO HIPOTECARIO CAE A 34% EN FEBRERO

La dolarización del crédito hipotecario - otorgado por entidades bancarias, financieras y cajas rurales y municipales- continuó con su tendencia decreciente y cayó a 34 por ciento en febrero de este año, una reducción de 3 puntos porcentuales respecto al mismo mes de 2014.

Dolarización del crédito hipotecario (En %)



En los últimos diez años, el ratio de dolarización de los préstamos para la compra de viviendas ha caído a casi a la tercera parte, explicado principalmente por la mayor preferencia por endeudarse en nuevos soles, moneda en la que mayoría de peruanos reciben sus ingresos, y por las expectativas de depreciación cambiaria.

Asimismo, el Banco Central viene promoviendo el otorgamiento de préstamos en moneda nacional mediante la inyección de liquidez en soles vía reducciones de encajes, entre otras medidas, a fin de reducir el riesgo cambiario de las familias y empresas.

Esto se ve reflejado en un mayor dinamismo de los créditos hipotecarios en moneda nacional respecto a los de dólares.

En febrero de este año, los préstamos en soles de este segmento crecieron a un ritmo anual de 22 por ciento, mientras que los créditos en moneda extranjera cayeron en términos anuales en 5,5 por ciento, su mayor contracción desde octubre de 2014.

Los préstamos hipotecarios en dólares vienen cayendo desde octubre de 2013 (-1,6 por ciento en términos anuales).

Lima, 31 de marzo de 2015