

Negociación Agrícola Jayanca SA

Más que

Una Empresa Exitosa

Una Excitante Empresa

Los Excitantes Inicios de
Negociación Agrícola Jayanca
S.A.

Antes de la Subasta
La
Precalificación

Jueves 20 de Setiembre del 2001

Viernes 21

Sábado 22

Domingo 23

Lunes 24 y

Martes 25

La Subasta

El 16 de Octubre del 2001

Y comienzan los problemas

24 de Octubre del 2001

El 28 de Diciembre del 2001 se firma la Escritura Pública de Compra Venta entre el Proyecto Especial Olmos Tinajones y Negociación Agrícola Jayanca S.A.

El 10 de Enero del 2002 se nos hace entrega física del Fundo “El Vichayo”.

10 de Enero del 2002 Recién Llegando



El Plan Piloto Olmos tal como lo encontramos



El Plan Piloto Olmos tal como lo encontramos



Inicio de las Invasiones:

Primera Invasión 2 de Febrero del 2002

Segunda Invasión 7 de Mayo del 2002

Tercera Invasión 8 de Mayo del 2002

Las primeras invasiones Febrero del 2002



Asociación de Campesinos sin tierras "Nuevo Chota" Mayo del 2002



Y siguen los problemas

15 de Julio del 2002

En Octubre del 2002 llegan las primeras 60 Has. de riego por goteo.

Y siguen las invasiones:

Cuarta Invasión 21 de Noviembre del 2002

Quinta Invasión 23 de Noviembre del 2002

Desboscando y Nivelando las primeras 60 Has.



Terreno listo para la instalación de las primeras 60 Has.



Las primeras 60 Has de Algodón con riego por goteo



Las Primeras 60 Has. por goteo y 60 Has. por pivote central



Seguimos invirtiendo:

En Febrero del 2003 adquirimos los primeros 2 Tractores con todos sus implementos agrícolas

En Agosto del 2003 llegan las siguientes 60 Has. de riego por goteo. Vamos en 120 Has.

Y siguen las Invasiones:

El 11 y 12 de Setiembre del 2003 nos invaden por sexta y última vez el fundo.

Zanjeo de las segundas 60 Has. por goteo



Las 120 Has. por goteo antes de la cosecha del algodón



Última invasión, preparándonos para el desalojo



Negociando una salida sin el uso de la fuerza pública



Se logro el desalojo en forma pacífica y ordenada.



El Negocio de las Invasiones:

Total de Personas que nos Invadieron 500

Pagos al Traficante de Tierras por Persona S/. 1,000
(500 a cuenta de la tierra y 500 para gastos de la invasión.)

Total recaudado por el Traficante de Tierras S/. 500,000

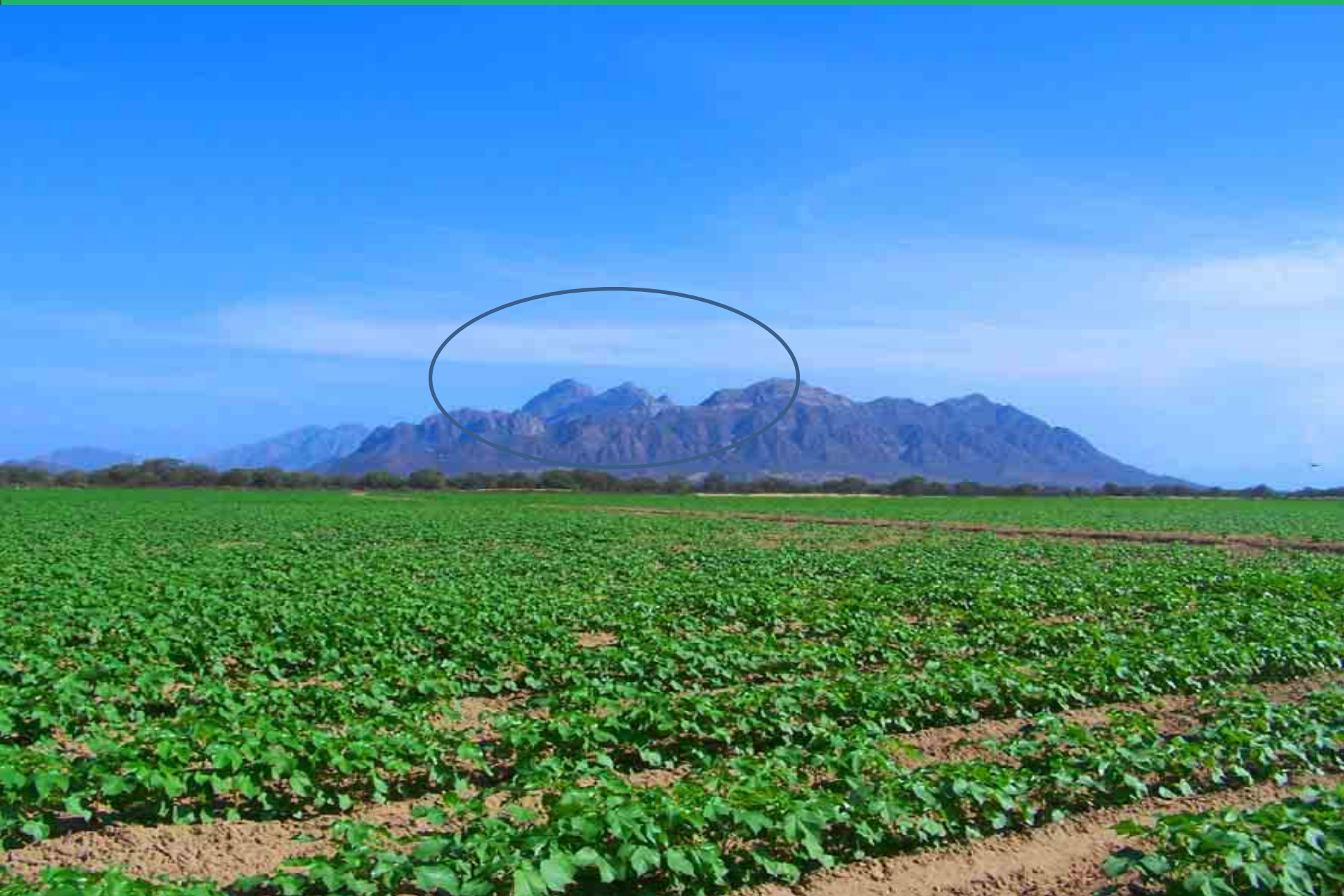
En ninguna de las invasiones el Traficante de Tierras estuvo presente. Nunca devolvió pago alguno a los Invasores.

En Marzo del 2005 llegan 121 Has. adicionales de sistema de riego por goteo, ya vamos en 241 Has. y se compran 3 Tractores adicionales.

Y se terminan los Problemas.

15 de Julio del 2005

Abril del 2005 NAJSA con 241 Has.



10 de Enero del 2002 Recién Llegando



Nuestra estrategia:

Todos nuestros cultivos tienen períodos de desarrollo de máximo 180 días de siembra a cosecha final y así maximizar el área agrícola. Si bien contamos con 722 Has. instaladas, utilizamos al año 1,260 Has.

Cerramos contratos de venta antes del inicio de cada siembra:

Para commodities (Algodón, Maíz) cerramos volúmenes de producción.

Para Frescos (Capsicums) cerramos precios y áreas.

No buscamos la mayor producción por Ha. sino la que más margen nos de.

Algodón Hazera con riego por goteo



Los 241 Has. con algodón . Vista desde un Ala Delta Junio del 2005



Junio del 2005 a días del inicio de la cosecha de algodón



Maíz en rotación con el algodón



Menestras como complemento del algodón



Marigold como complemento del algodón



Prueba de 4 Has. de Ají Jalapeño como complemento del Algodón



Frutos del Ají Jalapeño



Y seguimos invirtiendo:

En Noviembre del 2005 se compran 2 Tractores adicionales

En Abril del 2006 llegan 260 Has. nuevas de goteo

En Marzo del 2007 Compramos la Fumigadora Autopropulsada

En Setiembre del 2007 incorporamos una Retroexcavadora

En Abril del 2008 han llegado las últimas 221 Has.

Se han interconectado los 20 pozos a nuestra red de riego

Tractores Nuevos con sus Implementos



Estación de Rebombado N° 1



Caseta de Fertirriego N° 2



Estación de Rebombado N° 2



Estación de Rebombado N° 3



Las últimas 221 Has. instaladas y sembradas Setiembre del 2008



Incorporando los pozos exteriores a la red de agua del fondo



Hemos integrado los 7 pozos fuera del fundo a nuestra red de riego



Fumigadora Autopropulsada



Hemos utilizado todas las tecnologías disponibles

Riego por Gravedad con tecnología del sifón



Utilizando mangas para transportar agua



Riego por aspersión



Utilizando el Pivote para transportar agua



Marcación para la siembra manual



Marcando para la siembra de los Capsicums.



Marcando para la siembra de Capsicums con doble eficiencia



Fumigación Manual



Fumigación con Ala Delta



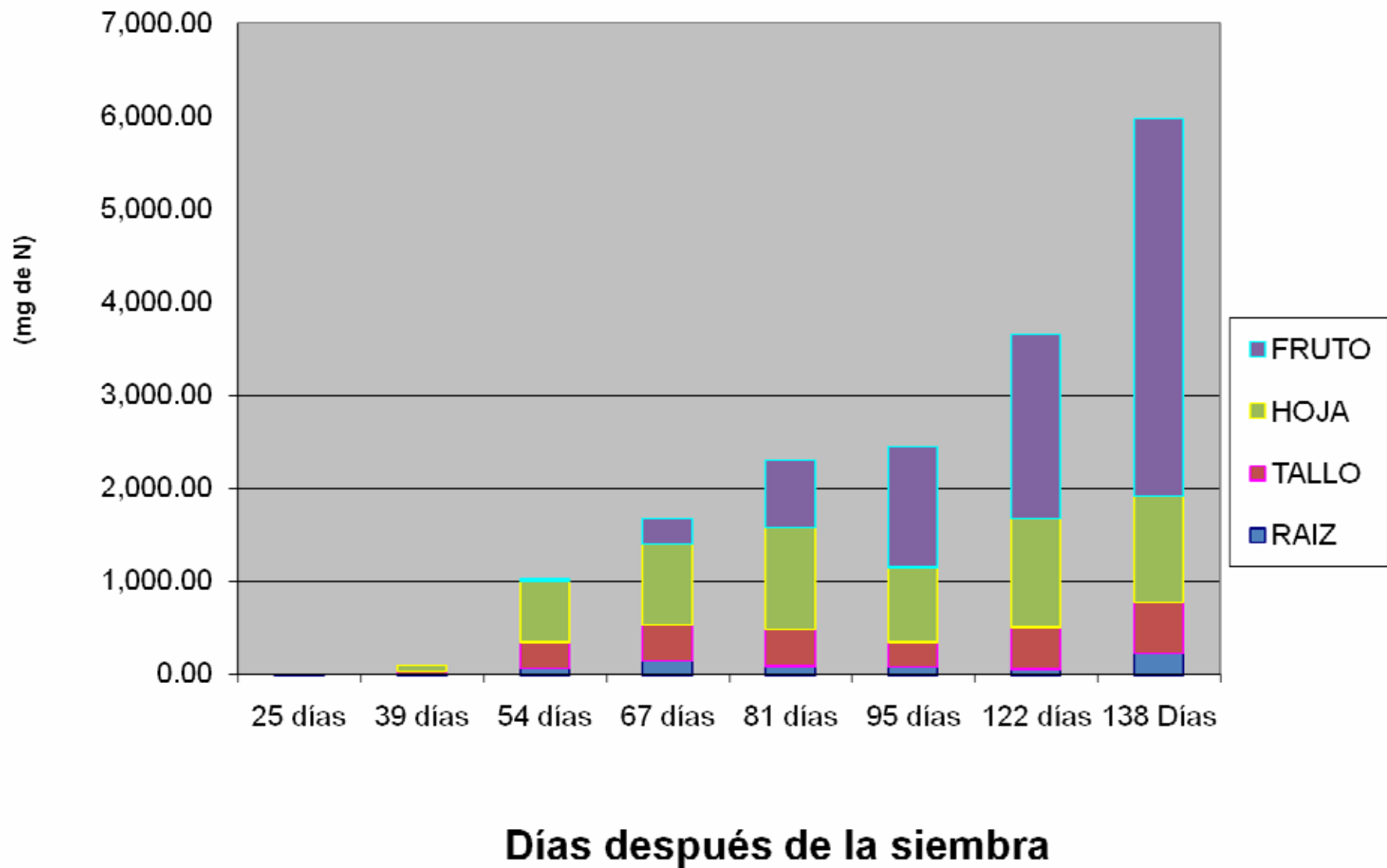
Fumigadoras con Tractor



Sembradora de 6 líneas para algodón

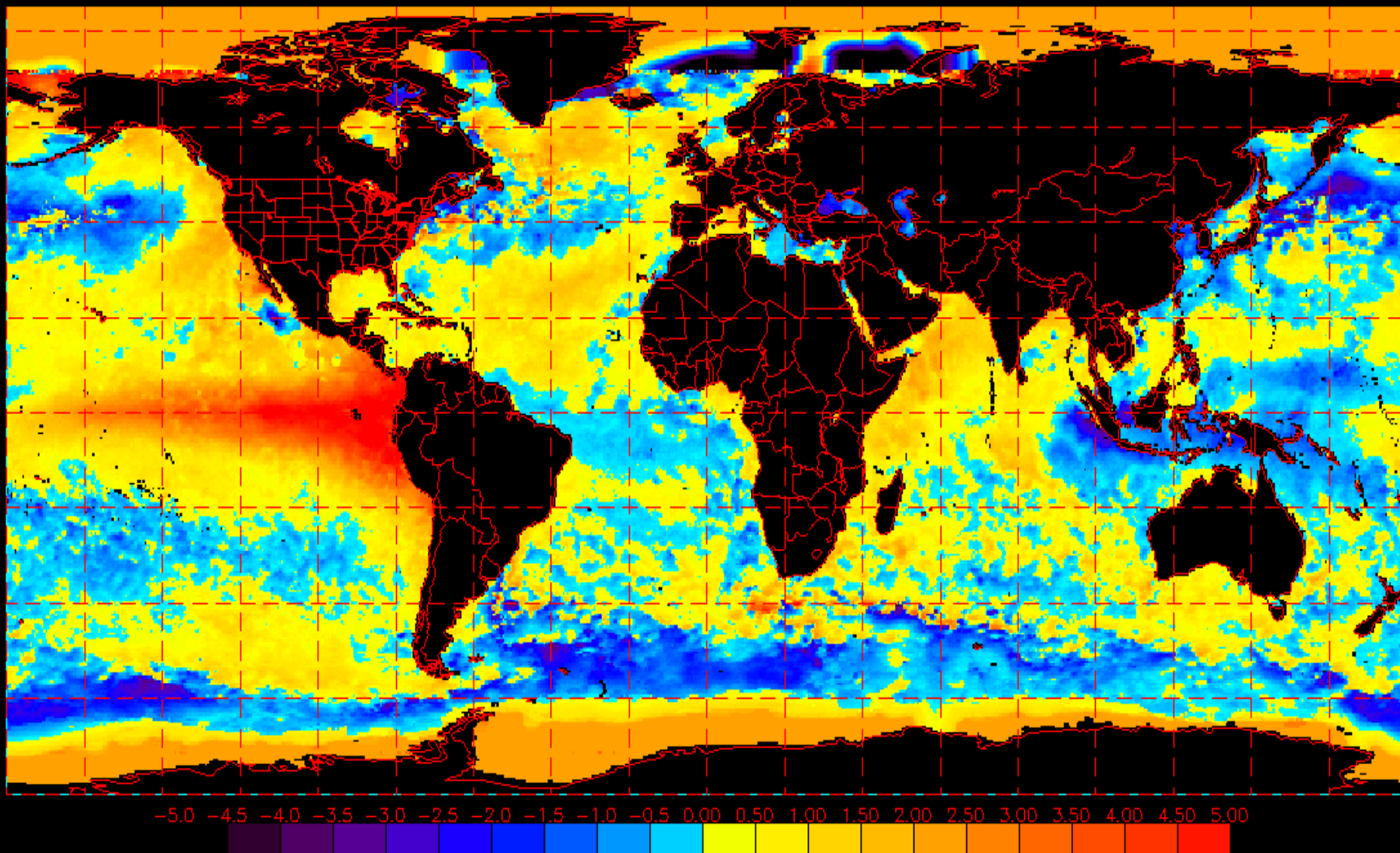


Extracción de N por órgano



Estamos permanentemente monitoreando El Niño

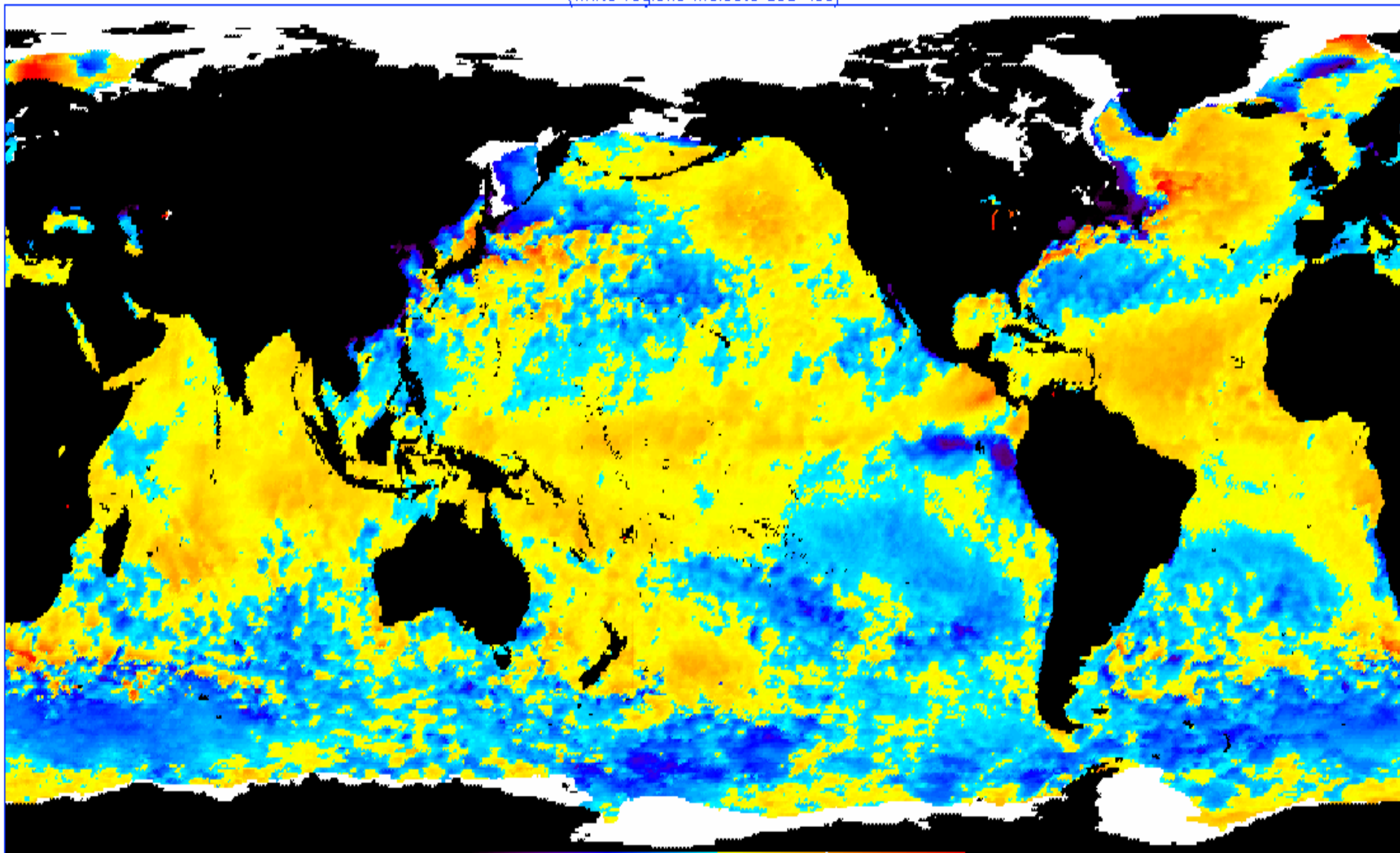
NOAA/NESDIS 50KM GLOBAL ANALYSIS: SST - Climatology, 9/26/1997



Y La Niña

NOAA/NESDIS 50 KM GLOBAL ANALYSIS: SST – Climatology (C), 3/26/2005

(white regions indicate sea-ice)

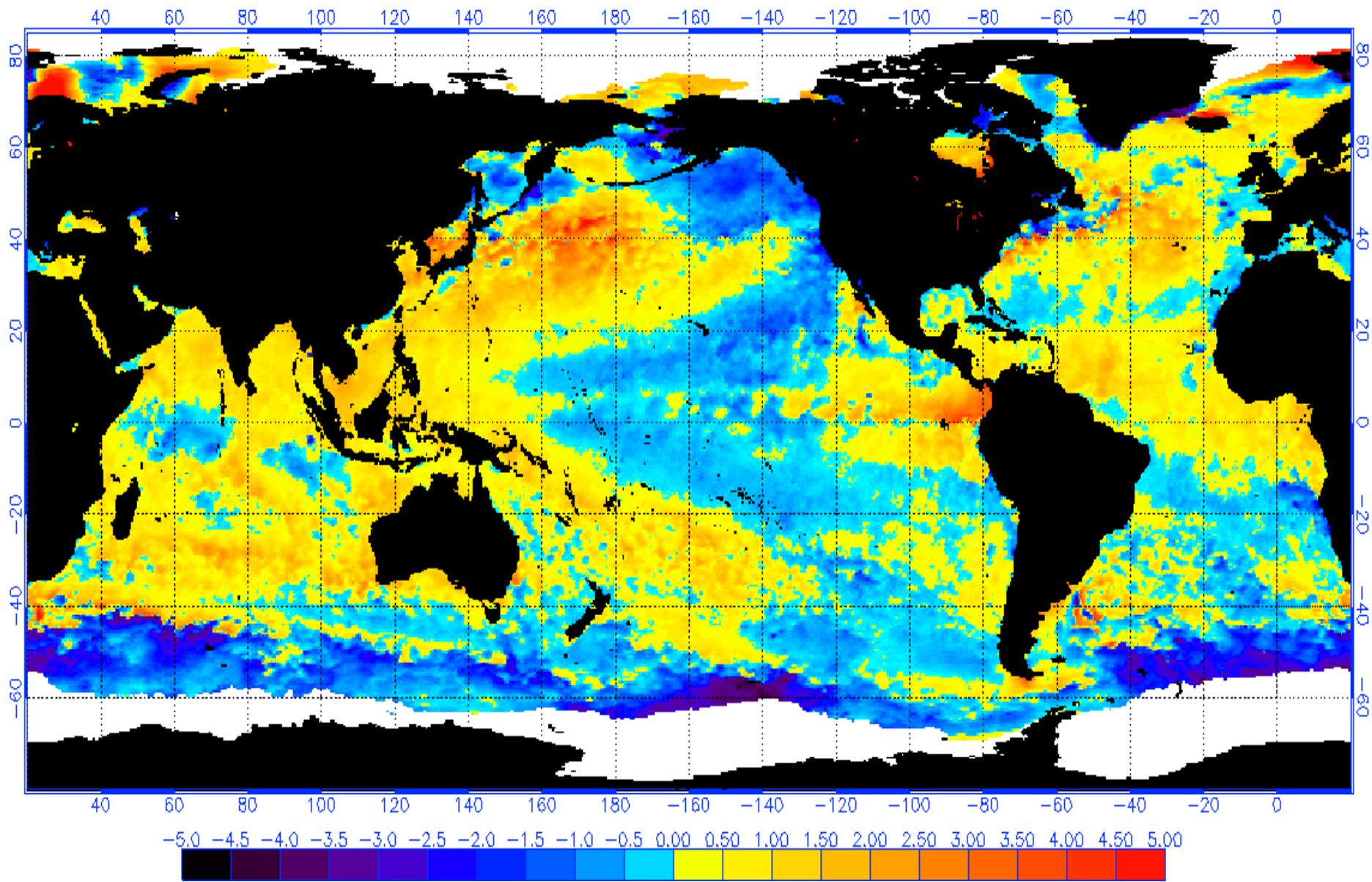


-5.0 -4.5 -4.0 -3.5 -3.0 -2.5 -2.0 -1.5 -1.0 -0.5 0.00 0.50 1.00 1.50 2.00 2.50 3.00 3.50 4.00 4.50 5.00



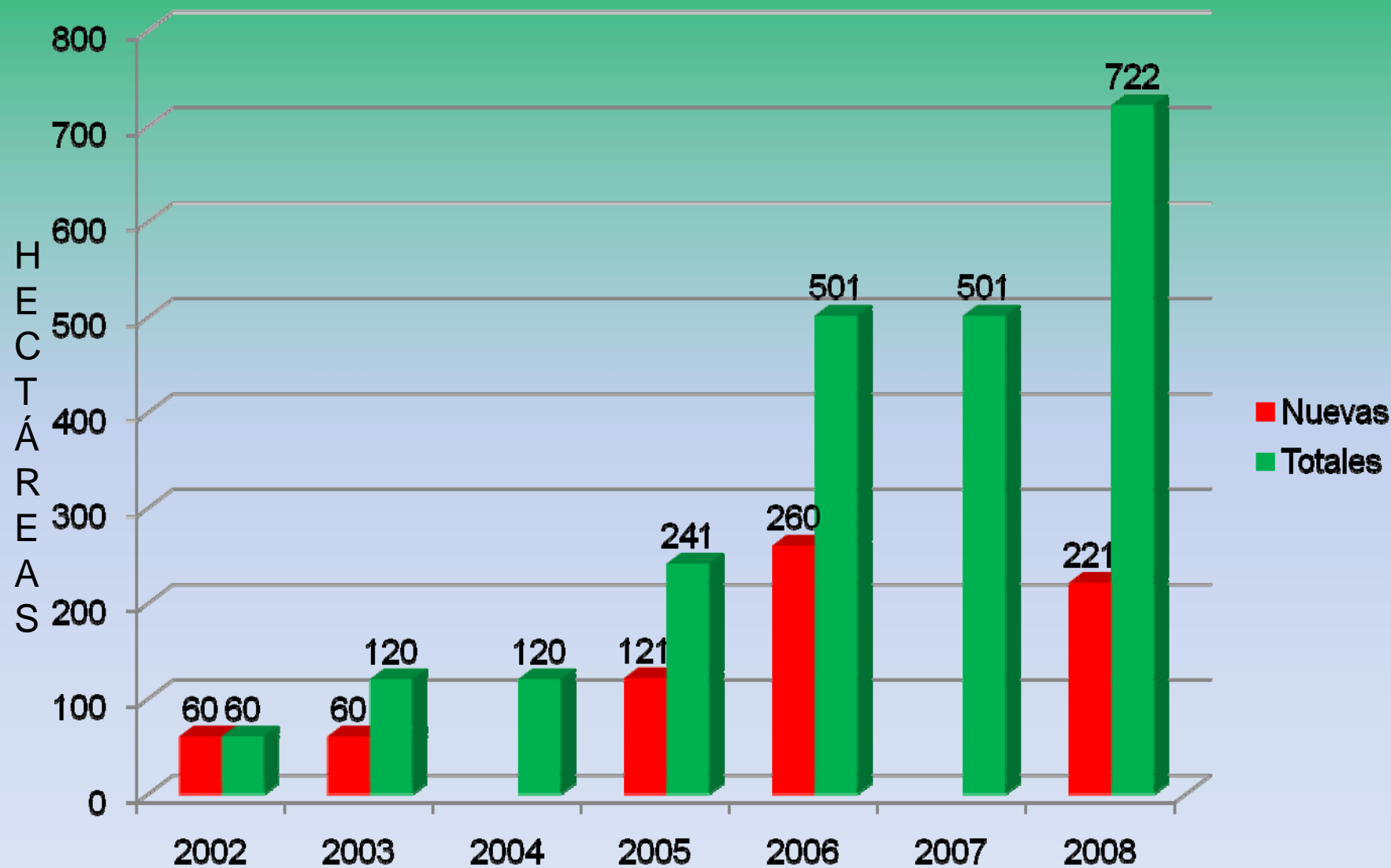
Octubre del 2008

NOAA/NESDIS 50 KM GLOBAL ANALYSIS: SST Anomaly (degrees C), 10/20/2008
(white regions indicate sea-ice)

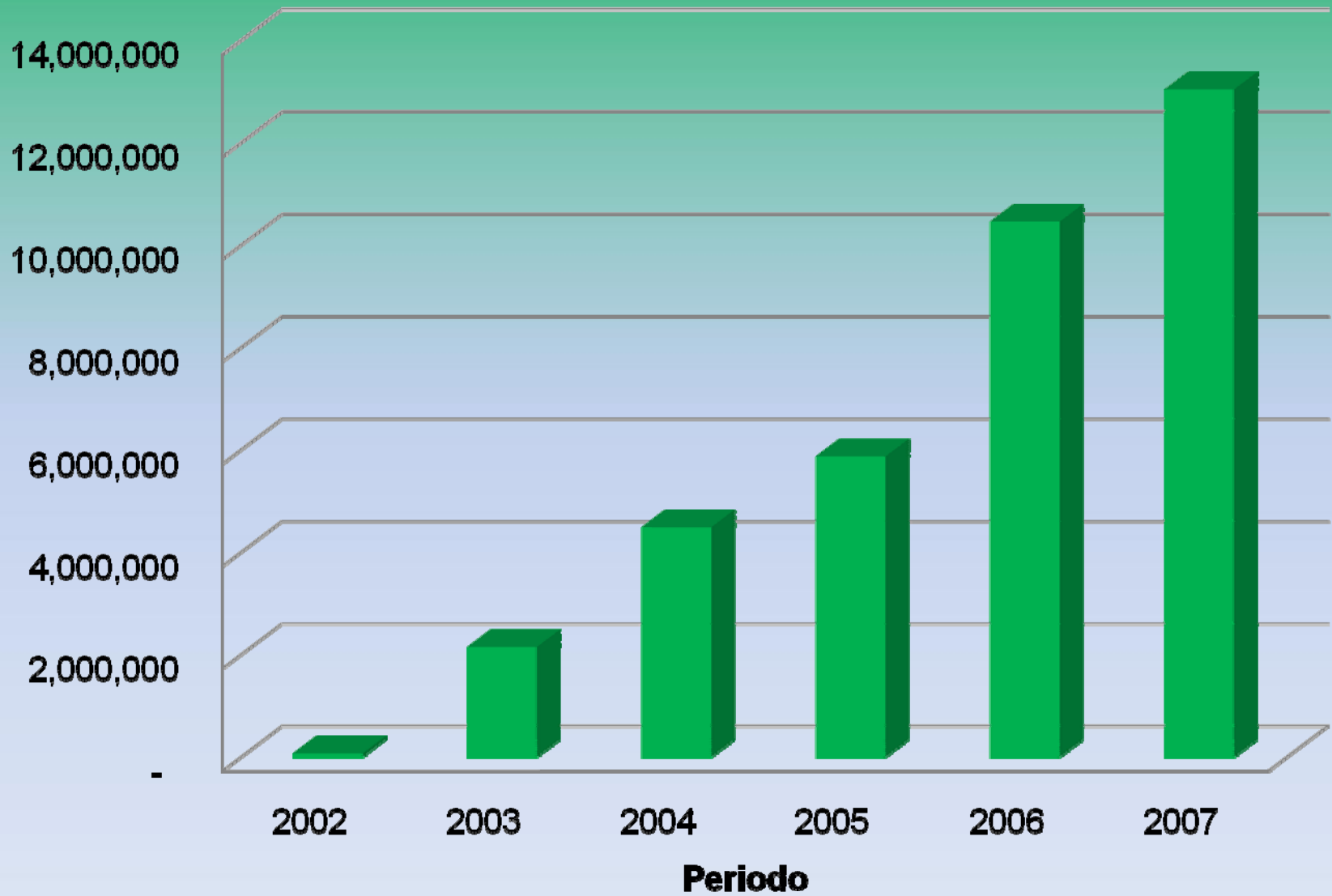


Negociación Agrícola Jayanca Hoy

Hemos incorporado un promedio de 120 Has. por año de riego por goteo



Ventas Anuales En Soles



Nuestros dos Principios Fundamentales:

Trabajamos con seres vivos; nacen, crecen, se reproducen y mueren. Tratamos que la reproducción sea la óptima.

El CAMPO es la razón de ser de nuestro negocio.

El Directorio, La Gerencia, La Logística y las Áreas Especializadas (Maquinaria, Fertirriego y Sanidad) trabajamos para EL CAMPO.

Plantines de Piquillo listos para el trasplante



Riego por goteo, siembra de Piquillo



Fumigación Dirigida



Octubre del 2008 Piquillo días antes de la Cosecha



Pimiento del Piquillo listo para la cosecha



La Cosecha de Capsicums Frescos



Pimiento del Piquillo listo para el despacho a planta



Pimiento del Piquillo



Ají Jalapeño Verde



Ají Jalapeño Rojo



Incorporando Materia Orgánica luego de la Cosecha



Que hemos logrado:

Hemos cumplido con el Compromiso de Inversión por USD 3 Millones asumidos con el Estado, aún con las dificultades iniciales producto de las invasiones.

Somos en manos privadas, la vitrina para el Proyecto Olmos. Objetivo que no se estaba cumpliendo en manos del Estado. Olmos es casi una realidad.

Hemos reintroducido el algodón en Lambayeque.

Lambayeque es hoy uno de los principales productores de Capsicums del Perú.

En que hemos contribuido a la Región:

Generación de Empleo:

- Hoy contamos con más de 300 personas permanentes en el Fundo.
- El 99% de nuestros Ingenieros y Técnicos son de la zona norte del país. Desde Trujillo hasta Piura y desde Jaén hasta Chachapoyas.
- El 100% de nuestros obreros de campo son de Jayanca o de las comunidades vecinas.
- En época de cosecha contratamos a más de 1,000 personas de Lambayeque.

Nuestros aportes

Año	Essalud	ONP	AFP	IGV	Renta	Totales
2002	4,396.00	518.00	12,200.00	12,668.04	1,407.00	31,189.04
2003	12,755.00	2,869.00	33,797.26	404,567.17	12,009.00	465,997.43
2004	42,684.00	10,735.00	111,777.00	852,454.00	22,384.00	1,040,034.00
2005	83,666.00	56,372.00	184,791.00	1,115,395.00	27,029.00	1,467,253.00
2006	117,150.00	168,361.00	208,388.00	1,986,657.10	112,137.00	2,592,693.10
2007	178,614.00	307,456.00	325,690.00	2,477,088.90	170,684.00	3,459,532.90
Totales	439,265.00	546,311.00	876,643.26	6,848,830.21	345,650.00	9,056,699.47

Nuestra relación con nuestros vecinos:

- Junto con la Municipalidad de Jayanca, FONCODES y los Pobladores logramos abastecer de agua con uno de nuestros pozos al caserío de Puerto Rico.
- NAJSA brinda ayuda a los niños de Puerto Rico con nuestra Asistente Social.
- Puerto Rico hoy cuenta con Energía Eléctrica gracias a la Línea de Transmisión instalada por ENSA y que abastece a NAJSA.

MUNICIPALIDAD
DISTRITAL DE JAYANCA



SISTEMA DE AGUA POTABLE
PUERTO RICO

CONVENIO

Municipalidad - Foncodes
NAUSA - Comunidad

Inaugurado : 03.04.2005

ALCALDE

Lic. Juan A. Purisaca Vigil

REGIDORES

Eco. Ricardo Rodriguez P.

Ing. Julio Mundaca N.

Sr. Manuel Nevado P.

Sra Llesenia Llontop A.

Dr. Jose Silva A.

*Juntos Pueblo y Municipalidad
construyendo el futuro
2003-2006*



Como lo hicimos:

Nuestro personal. El trabajo en equipo de Profesionales, Técnicos, Administrativos y Obreros de Campo que nos han acompañado en las Buenas y Malas.

Nuestros Clientes. Especialmente Industria Textil Piura S.A. y Sociedad Agrícola Virú S.A.

Como lo hicimos:

Nuestros Proveedores:

Israrigo y Ferreyros: Financiándonos sistemas de riego y maquinaria agrícola desde el inicio.

ENSA: Al instalar la línea de trasmisión hasta el Fundo

Corporación Misti, Semillas del Pacifico, Bayer, Farmagro, Distribuidora EMI, y muchos más.

Nuestros Bancos:

Banco Interamericano de Finanzas, Banco Continental BBVA, Scotiabank y Banco de Crédito

Negociación Agrícola Jayanca Mañana

Inversiones Pendientes:

Para el 2010 debemos completar las 1,200 Has. con riego por goteo. Nos Faltan 478 Has.

Invertiremos en Maquinaria Agrícola de mayor capacidad para ser más eficientes.

Invertiremos en las áreas de Almacenes, Talleres y Servicios Generales.

Recursos Humanos:

Ante la inminente escases de Mano de Obra tenemos que brindar mejores servicios al personal.

Alojamiento para nuestros Ingenieros

Servicio de Transporte de Personal.

Camerinos y Duchas

Comedores y Cocinas

Tópico Medico

Por último:

Prepararnos para replicar nuestra experiencia en Olmos.

Muchas Gracias

