

INDICADORES DEL MERCADO INMOBILIARIO

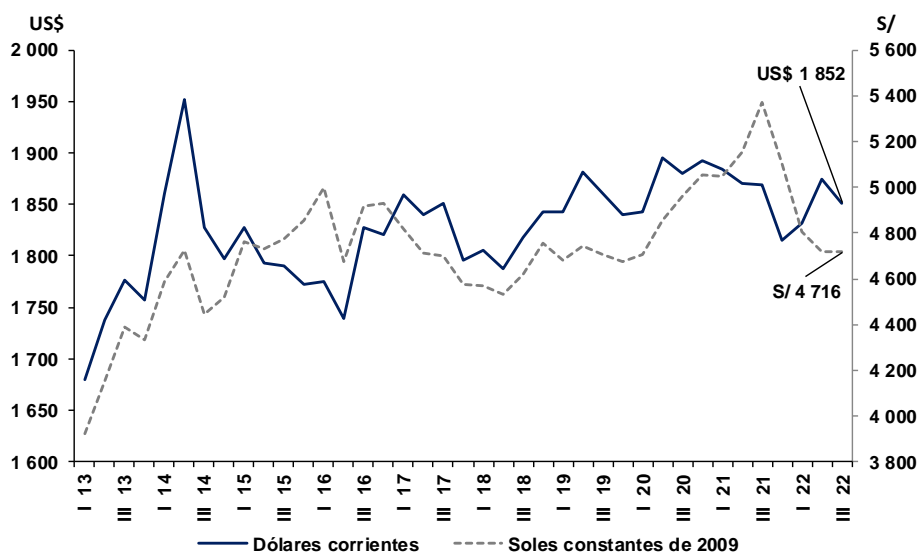
- Desde 1998, el BCRP realiza el seguimiento de la evolución del mercado inmobiliario a través de los indicadores de precios de venta y de alquiler de departamentos. Los datos empleados se recolectan de Urbania y son precios listados (ofertados) por lo que no necesariamente reflejan los precios a los que se ejecutan las transacciones de venta o alquiler de un departamento. Los indicadores estadísticos utilizados son el promedio ponderado de las medianas de precios de venta y el índice de precios hedónicos.

Los distritos de donde se recaba la información son: Barranco, La Molina, Miraflores, San Borja, San Isidro, Surco, Jesús María, Lince, Magdalena, Pueblo Libre, San Miguel y Surquillo. Los seis primeros distritos conforman el Sector de Ingresos Altos, mientras que los seis últimos el Sector de Ingresos Medios. Esta nota abarca la información al segundo trimestre de 2022.

Promedio de medianas trimestrales de los precios de departamentos en venta

- En el tercer trimestre de 2022, el promedio ponderado de las medianas de los precios de venta de departamentos, por metro cuadrado en soles constantes de 2009, se mantuvo constante con respecto al primer trimestre de 2022 y disminuyó 12,2 por ciento respecto al tercer trimestre de 2021. Por su parte, el promedio ponderado de las medianas de los precios en dólares corrientes se redujo 1,3 por ciento respecto al trimestre anterior y 1,0 por ciento respecto al mismo trimestre de 2021.

Gráfico 1
Promedio ponderado de medianas de precios de ventas en dólares y soles constantes por m² de departamentos
12 distritos*



Fuente: Urbania. Elaboración propia.

* Considera los distritos de Barranco, La Molina, Miraflores, San Borja, San Isidro, Surco, Jesús María, Lince, Magdalena, Pueblo Libre, San Miguel y Surquillo.

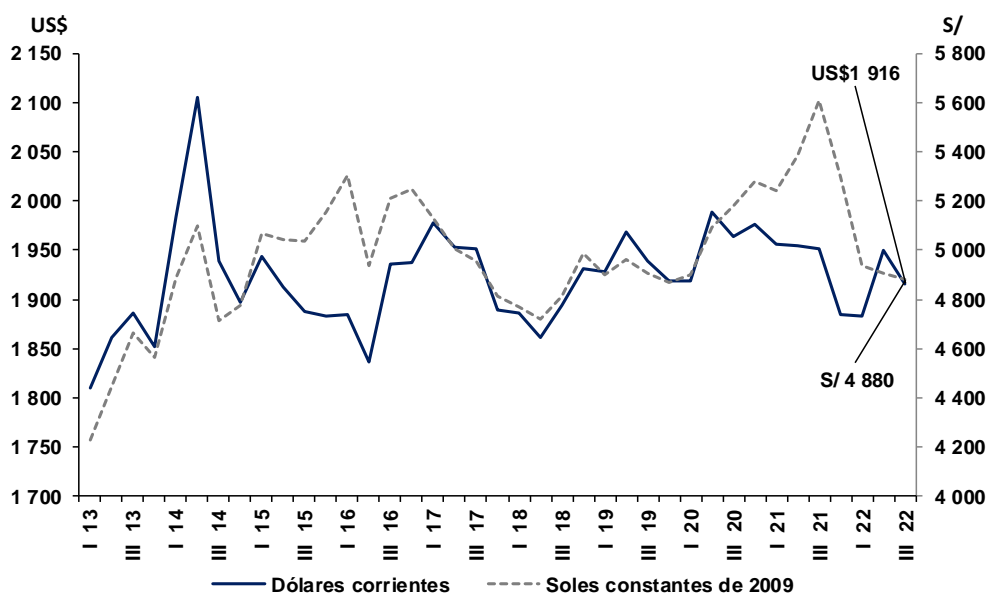
Cuadro 1
Promedio ponderado de medianas de precios de ventas trimestrales de departamentos

	2020				2021				2022		
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III
Soles constantes (2009) por m²	4 709	4 853	4 959	5 053	5 049	5 155	5 373	5 104	4 807	4 716	4 716
Var.% trimestre anterior	0,8	3,1	2,2	1,9	-0,1	2,1	4,2	-5,0	-5,8	-1,9	0,0
Var.% últimos 12 meses	0,6	2,3	5,4	8,2	7,2	6,2	8,3	1,0	-4,8	-8,5	-12,2
US\$ por m²	1 843	1 895	1 881	1 893	1 885	1 870	1 869	1 815	1 832	1 875	1 852
Var.% trimestre anterior	0,1	2,8	-0,8	0,7	-0,4	-0,8	0,0	-2,9	1,0	2,3	-1,3
Var.% últimos 12 meses	0,0	0,7	1,1	2,8	2,3	-1,3	-0,6	-4,1	-2,8	0,3	-1,0

Promedio de medianas trimestrales de los precios de departamentos en venta en distritos del Sector de Ingresos Altos

- El sector de ingresos altos se encuentra conformado por los distritos de Barranco, La Molina, Miraflores, San Isidro, San Borja y Surco. En el tercer trimestre de 2022, el promedio ponderado de las medianas de los precios de venta de departamentos, por metro cuadrado en soles constantes de 2009, de los seis distritos del sector de ingresos altos fue menor en 0,5 por ciento respecto al segundo trimestre de 2022 y en 13,0 por ciento respecto al tercer trimestre de 2021. En dólares corrientes, el promedio disminuyó 1,7 por ciento respecto al trimestre anterior y 1,8 por ciento respecto al mismo trimestre del año anterior.

Gráfico 2
Promedio ponderado de medianas de precios de ventas en dólares y soles constantes por m² de departamentos
Sector de Ingresos Altos*



Fuente: Urbana. Elaboración propia.

* Considera los distritos de Barranco, La Molina, Miraflores, San Borja, San Isidro y Surco.

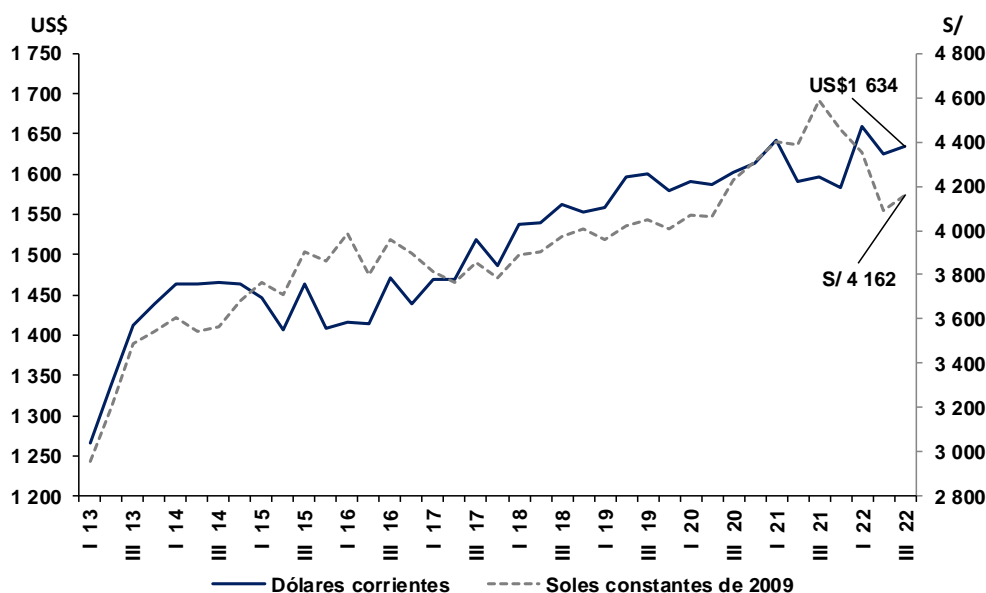
Cuadro 2
Promedio ponderado de medianas de precios de ventas trimestrales de departamentos – Sector Alto

	2020				2021				2022		
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III
Soles constantes (2009) por m2	4 901	5 095	5 180	5 278	5 242	5 388	5 610	5 297	4 939	4 903	4 880
Var.% trimestre anterior	0,6	3,9	1,7	1,9	-0,7	2,8	4,1	-5,6	-6,8	-0,7	-0,5
Var.% últimos 12 meses	0,0	2,7	5,6	8,3	7,0	5,8	8,3	0,4	-5,8	-9,0	-13,0
US\$ por m2	1 918	1 990	1 965	1 977	1 957	1 954	1 952	1 884	1 883	1 950	1 916
Var.% trimestre anterior	-0,1	3,7	-1,3	0,6	-1,0	-0,1	-0,1	-3,5	-0,1	3,6	-1,7
Var.% últimos 12 meses	-0,5	1,1	1,3	3,0	2,0	-1,8	-0,6	-4,7	-3,8	-0,2	-1,8

Promedio de medianas trimestrales de los precios de departamentos en venta en distritos del Sector de Ingresos Medios

4. El sector de ingresos medios se encuentra conformado por los distritos de Jesús María, Lince, Magdalena, Pueblo Libre, San Miguel y Surquillo. En el tercer trimestre de 2022, el promedio ponderado de las medianas de los precios de venta de departamentos, por metro cuadrado en soles constantes de 2009, de los seis distritos del sector de ingresos medios aumentó 1,8 por ciento respecto al segundo trimestre de 2022 y disminuyó 9,3 por ciento respecto al tercer trimestre de 2021. En dólares corrientes, se incrementó en 0,5 por ciento respecto al trimestre anterior y 2,4 por ciento respecto al mismo trimestre del año anterior.

Gráfico 3
Promedio ponderado de medianas de precios de ventas en dólares y soles constantes por m² de departamentos
Sector de Ingresos Medios*



Fuente: Urbana. Elaboración propia.

* Considera los distritos de Jesús María, Lince, Magdalena, Pueblo Libre, San Miguel y Surquillo.

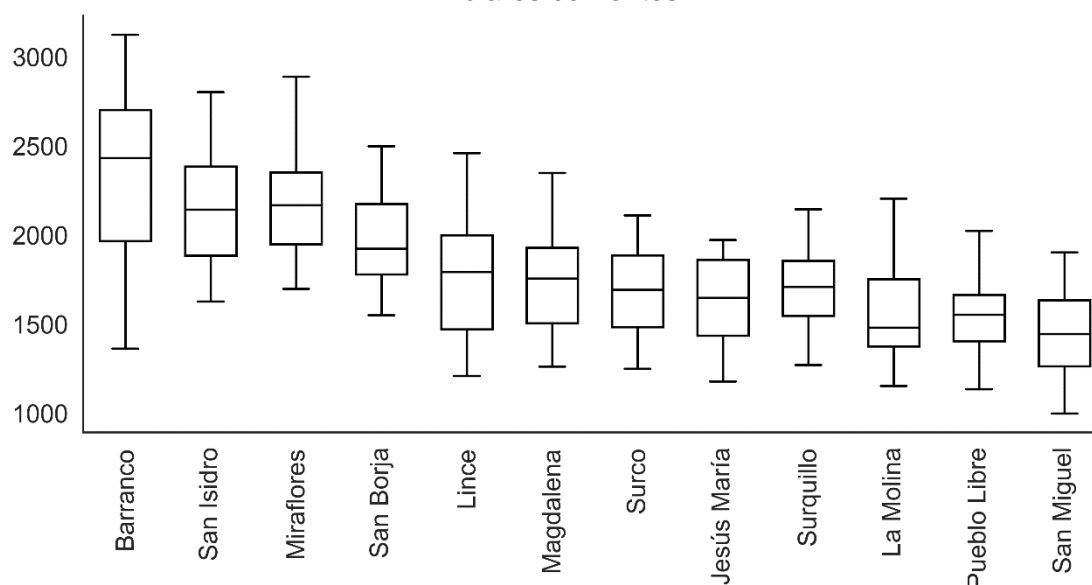
Cuadro 3
Promedio ponderado de medianas de precios de ventas trimestrales de departamentos – Sector Medio

	2020				2021				2022		
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III
Soles constantes (2009) por m2	4 068	4 063	4 226	4 309	4 399	4 385	4 586	4 454	4 354	4 090	4 162
Var.% trimestre anterior	1,5	-0,1	4,0	2,0	2,1	-0,3	4,6	-2,9	-2,2	-6,1	1,8
Var.% últimos 12 meses	2,7	1,0	4,4	7,5	8,2	7,9	8,5	3,4	-1,0	-6,7	-9,3
US\$ por m2	1 592	1 587	1 603	1 614	1 642	1 591	1 596	1 584	1 660	1 626	1 634
Var.% trimestre anterior	0,8	-0,3	1,0	0,7	1,7	-3,1	0,3	-0,7	4,8	-2,0	0,5
Var.% últimos 12 meses	2,2	-0,6	0,1	2,2	3,2	0,2	-0,4	-1,9	1,1	2,2	2,4

Distribución de los precios de departamentos en venta en Lima Metropolitana

5. El siguiente gráfico muestra una aproximación de las distribuciones de los precios de venta por metro cuadrado de los 12 distritos de los segmentos de ingresos altos y medios, donde se puede observar cuántos datos se encuentran entre los percentiles 5, 25, 75 y 95. La mayor parte de los distritos muestran dispersiones similares a excepción de Barranco, que muestra una mayor dispersión en sus datos. Los precios de la muestra de Surquillo y Pueblo Libre son los que presentan la menor dispersión.

Gráfico 4
Distribución del precio por metro cuadrado – 2022 – II
Dólares corrientes



Nota: los percentiles asociados a las cajas son: 95, 75, 50, 25 y 5.

Ratio Precio de venta / Ingreso por alquiler anual (PER – Price to Earnings Ratio)

6. El ratio precio de venta respecto al ingreso por alquiler anual (PER por sus siglas en inglés) muestra el número de años que se tendría que alquilar un inmueble para recuperar el valor de compra. Es importante destacar que para construir este ratio por distrito se constata que los inmuebles considerados en el cálculo sean comparables en términos de su ubicación y extensión. El ratio agregado para Lima Metropolitana se estima tomando el promedio simple de los ratios de cada distrito.

Al tercer trimestre de 2022, el precio de adquisición de un departamento equivale en promedio al ingreso proveniente de 19,0 años de alquiler, mayor al calculado en el trimestre anterior, debido a la reducción de los precios de alquiler promedio de 98 a 96. Por ejemplo, en los distritos de San Isidro, Magdalena, Surco, San Borja y San Miguel se ha reducido respecto al trimestre anterior. Así, la tendencia a la baja del PER desde el cuarto trimestre de 2021 se ha detenido este trimestre debido a la reversión en la recuperación de los alquileres que fueron afectados por la pandemia. Esto puede explicarse por el incremento del tipo de cambio en los últimos meses, que incentivan a reducir el valor del alquiler en dólares. De esta forma, la subida del costo para el demandante en soles corriente se suavizaría.

Cuadro 4

PER: PRECIO DE VENTA/ ALQUILER ANUAL EN US\$ por m² ^{1/}

	2016 - IIIT	2017 - IIIT	2018 - IIIT	2019 - IIIT	2020 - IIIT	2021 - IT	2021 - IIT	2021 - IIIT	2021 - IVT	2022 - IT	2022 - IIT	2022 - IIIT
Barranco	18,3	21,9	17,2	17,1	20,3	16,7	20,0	20,2	17,4	20,4	18,7	18,5
Jesús María	15,9	15,9	16,2	16,8	16,4	17,9	18,9	18,2	19,0	18,5	18,1	17,7
La Molina	20,6	19,0	19,8	21,9	19,3	21,2	20,3	23,5	24,0	23,3	21,1	18,3
Lince	16,6	15,9	15,7	15,7	17,4	17,7	18,3	18,6	20,0	17,8	17,1	16,9
Magdalena	15,7	16,0	17,5	16,3	18,0	20,4	18,6	20,8	19,9	17,7	17,3	19,3
Miraflores	18,2	18,9	18,2	17,9	19,9	20,0	21,1	22,2	20,4	19,3	19,0	19,5
Pueblo Libre	17,4	17,7	15,1	15,5	16,1	19,3	18,9	20,3	21,2	21,3	19,3	19,4
San Borja	19,9	20,1	19,3	19,4	20,5	22,9	22,7	24,4	25,7	21,5	20,4	22,1
San Isidro	20,8	20,0	19,1	19,3	20,6	19,4	22,2	21,2	19,0	15,2	16,1	18,5
San Miguel	16,5	17,0	16,0	15,6	17,8	19,1	17,7	20,2	19,9	19,1	17,0	18,7
Surco	19,3	20,4	17,8	19,0	21,8	21,1	22,7	23,7	23,6	20,0	21,3	20,4
Surquillo	17,0	16,5	14,9	16,2	18,2	18,9	18,9	20,6	19,4	16,9	18,1	18,3
<i>Promedio^{2/}</i>	18,0	18,3	17,2	17,6	18,9	19,6	20,0	21,2	20,8	19,2	18,6	19,0

Fuente: Urbana. Elaboración propia.

1/ Los ratios han sido calculados en base a las medianas de los precios de venta de cada distrito y los alquileres de las zonas cercanas.

2/ Promedio simple de los 12 distritos.

Cuadro 5

PRECIO DE VENTA EN US\$ por m² ^{1/}

	2016 - IIIT	2017 - IIIT	2018 - IIIT	2019 - IIIT	2020 - IIIT	2021 - IT	2021 - IIT	2021 - IIIT	2021 - IVT	2022 - IT	2022 - IIT	2022 - IIIT
Barranco	2 199	2 385	2063	2273	2 516	2 236	2 316	2 169	1 984	2 333	2 325	2 439
Jesús María	1 506	1 665	1674	1781	1 616	1 709	1 692	1 641	1 658	1 728	1 680	1 648
La Molina	1 433	1 391	1453	1500	1 448	1 524	1 465	1 510	1 439	1 538	1 579	1 481
Lince	1 789	1 598	1589	1729	1 733	1 715	1 676	1 675	1 596	1 912	1 773	1 793
Magdalena	1 544	1 575	1667	1588	1 719	1 846	1 667	1 735	1 664	1 729	1 731	1 757
Miraflores	2 184	2 286	2186	2202	2 255	2 200	2 243	2 222	2 110	2 083	2 113	2 169
Pueblo Libre	1 398	1 500	1569	1486	1 467	1 573	1 476	1 468	1 417	1 587	1 519	1 554
San Borja	1 850	1 850	1843	1875	1 782	1 981	1 949	1 950	1 963	1 889	1 926	1 924
San Isidro	2 313	2 189	2296	2224	2 208	2 173	2 093	2 125	2 040	1 974	2 164	2 143
San Miguel	1 250	1 291	1356	1367	1 400	1 385	1 382	1 411	1 435	1 439	1 428	1 446
Surco	1 719	1 746	1654	1735	1 790	1 764	1 782	1 782	1 734	1 726	1 792	1 694
Surquillo	1 516	1 571	1589	1734	1 794	1 737	1 723	1 733	1 769	1 696	1 720	1 711
<i>Promedio^{2/}</i>	1 725	1 754	1745	1791	1 811	1 820	1 789	1 785	1 734	1 803	1 812	1 813

Fuente: Urbana. Elaboración propia.

1/ Los valores han sido calculados en base a las medianas de los precios de cada distrito.

2/ Promedio simple de los 12 distritos.

Cuadro 6

ALQUILER ANUAL EN US\$ por m² ^{1/}

	2016 - IIIT	2017 - IIIT	2018 - IIIT	2019 - IIIT	2020 - IIIT	2021 - IT	2021 - IIIT	2021 - IIIIT	2021 - IVT	2022 - IT	2022 - IIIT	2022 - IIIIT
Barranco	120	109	120	133	124	134	116	107	114	115	125	132
Jesús María	95	105	104	106	99	96	89	90	87	94	93	93
La Molina	69	73	73	68	75	72	72	64	60	66	75	81
Lince	108	100	101	110	100	97	92	90	80	108	103	106
Magdalena	98	98	95	97	96	91	90	83	84	98	100	91
Miraflores	120	121	120	123	113	110	106	100	103	108	111	111
Pueblo Libre	80	85	104	96	91	81	78	72	67	74	79	80
San Borja	93	92	95	97	87	87	86	80	76	88	94	87
San Isidro	111	110	120	115	107	112	94	100	107	130	134	116
San Miguel	76	76	85	88	79	72	78	70	72	75	84	77
Surco	89	86	93	91	82	83	79	75	73	86	84	83
Surquillo	89	95	107	107	98	92	91	84	91	100	95	94
<i>Promedio</i> ^{2/}	96	96	101	103	96	94	89	85	85	95	98	96

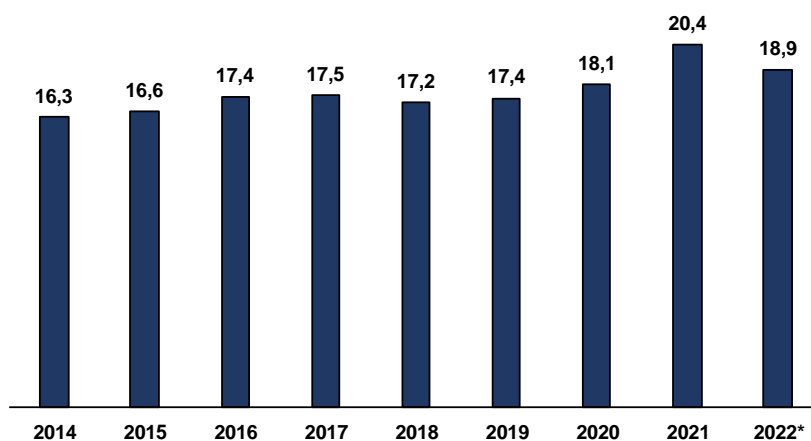
Fuente: Urbana. Elaboración propia.

1/ Los valores han sido calculados tomando en cuenta las direcciones y características de las medianas de los precios de venta.

2/ Promedio simple de los 12 distritos.

Gráfico 5

Ratio de Valor al Alquiler Anual



Fuente: Urbana. Elaboración propia.

* Al tercer trimestre.

Ratio Precio de venta / Ingreso promedio anual formal en Lima (Price to Income Ratio)

- El ratio precio de venta respecto al ingreso promedio anual formal en Lima muestra el número de años que un empleado formal debe laborar para pagar el valor del inmueble mediano. Es un indicador de accesibilidad a la compra de una vivienda.

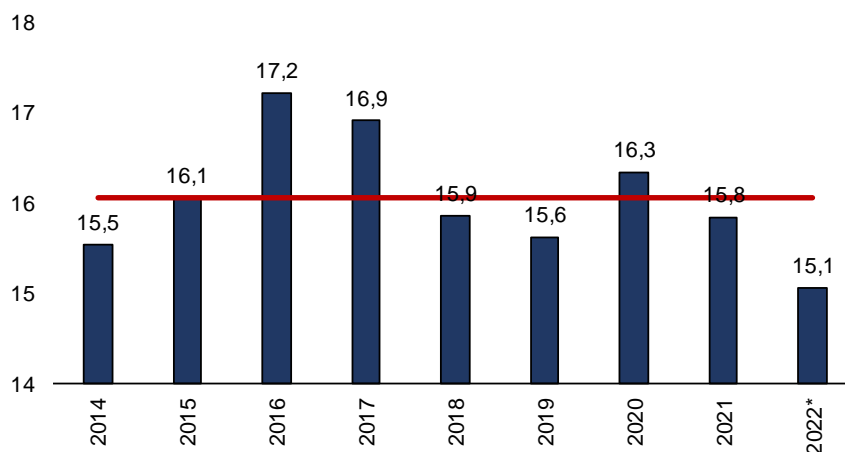
Con la pandemia del COVID-19, el ratio de asequibilidad se incrementó de 15,6 años en 2019 a 16,3 años en 2020. Ello se debió principalmente a la caída del ingreso promedio debido a la paralización de actividades por la cuarentena; sin embargo, con la rápida recuperación del ingreso formal ante el reinicio de actividades económicas el ratio se ha recuperado. Así, al segundo trimestre de 2022 el valor promedio del inmueble mediano es equivalente a 15,1 años de ingreso laboral anual formal en Lima.

Gráfico 6

Ratio Precio/Ingresos

(Promedio de precio de departamentos medianos / Ingreso promedio anual)

Promedio: 16



Fuente: Urbania. Elaboración propia.

*Datos al segundo trimestre

Cuadro 7

MEDIANA DE LAS ÁREAS DE DEPARTAMENTOS EN OFERTA POR DISTRITO EN M2

	I 16	I 17	I 18	I 19	I 20	I 21	II 21	III 21	IV 21	I 22	II 22
Barranco	86,0	111,0	85,0	80,0	84,0	76,0	75,0	76,5	83,0	73,0	77,0
Jesús María	87,0	86,0	87,3	86,0	83,0	80,0	80,0	80,0	82,0	85,0	84,0
La Molina	107,0	111,0	108,0	100,0	109,0	98,0	100,0	98,0	100,0	108,0	103,0
Lince	83,0	85,0	82,6	85,4	83,0	82,0	80,0	75,0	82,0	80,0	73,0
Magdalena	86,5	86,5	85,7	86,0	84,0	81,5	84,0	82,0	84,5	89,0	86,0
Miraflores	119,5	128,7	114,2	110,5	115,0	100,0	99,0	101,0	103,0	102,5	100,0
Pueblo Libre	80,0	84,0	82,0	80,8	84,0	81,0	81,0	80,0	76,5	80,0	83,0
San Borja	114,0	120,0	123,2	112,0	110,0	105,0	105,0	104,0	108,5	112,0	101,5
San Isidro	160,0	166,5	150,0	152,0	146,5	106,5	110,0	112,5	118,0	114,0	104,0
San Miguel	80,0	80,0	79,0	76,0	83,0	78,0	76,0	77,0	77,5	75,0	78,0
Surco	131,0	134,0	126,5	123,0	105,0	105,0	110,0	108,0	110,0	107,5	104,0
Surquillo	79,0	83,0	75,8	76,0	73,5	76,0	74,0	76,0	72,0	76,0	73,0
<i>Promedio</i>	101	106	100	97	97	89	90	89	91	92	89

Fuente: Urbania. Elaboración propia.

Cuadro 8

PRECIO DE VENTA DEL INMUEBLE MEDIANO EN SOLES CORRIENTES

	I 16	I 17	I 18	I 19	I 20	I 21	II 21	III 21	IV 21	I 22	II 22
Barranco	596 125	647 093	587 244	728 202	679 842	650 596	667 821	658 100	610 800	719 426	636 066
Jesús María	465 795	483 788	474 142	502 822	468 771	525 412	513 615	527 901	533 834	539 384	535 259
La Molina	530 801	536 725	471 726	541 674	486 147	574 560	544 683	610 899	567 464	585 468	639 389
Lince	422 536	443 761	446 197	466 772	482 207	514 733	521 588	541 858	481 581	596 692	531 639
Magdalena	456 211	432 926	484 040	434 378	450 883	567 431	515 411	589 496	549 186	556 167	577 388
Miraflores	814 618	851 080	821 584	867 381	858 410	805 053	850 920	889 806	857 597	823 913	811 725
Pueblo Libre	404 824	426 614	400 394	393 491	417 898	449 027	453 762	480 847	456 039	462 229	455 494
San Borja	751 254	765 664	743 231	675 968	729 014	797 459	776 655	828 004	821 273	780 053	808 401
San Isidro	1 199 439	1 252 616	1 124 002	1 181 990	1 118 410	874 888	845 717	945 316	923 508	886 536	924 726
San Miguel	320 019	340 390	351 878	361 580	350 922	392 806	408 891	433 495	444 551	424 535	401 484
Surco	758 580	842 342	655 397	688 651	666 441	710 172	709 821	792 649	753 463	722 814	721 880
Surquillo	458 213	415 798	386 200	436 781	435 587	479 774	496 896	518 784	541 056	464 674	489 982
<i>Promedio</i>	598 201	619 900	578 836	606 641	595 378	611 826	608 815	651 430	628 363	630 158	627 786

Fuente: BCRP. Elaboración propia.

Cuadro 9

PRECIO/INGRESO: PRECIO DE VENTA/ INGRESO PROMEDIO

	I 16	I 17	I 18	I 19	I 20	I 21	II 21	III 21	IV 21	I 22	II 22
Promedio de precios	598 201	619 900	578 836	606 641	595 378	611 826	608 815	651 430	628 363	630 158	627 786
Var % trimestre anterior	8,8	-1,1	1,3	-2,0	2,1	-0,2	-0,5	7,0	-3,5	0,3	-0,4
Var % últimos 12 meses	11,7	3,6	-6,6	4,8	-1,9	2,8	-1,7	5,2	2,5	3,0	3,1
Ingreso promedio anual	34 539	35 434	36 062	37 729	38 245	38 532	40 557	39 407	39 322	41 476	42 062
Var % trimestre anterior	1,0	0,5	0,5	0,6	0,7	0,9	5,3	-2,8	-0,2	5,5	1,4
Var % últimos 12 meses	3,1	2,6	1,8	4,6	1,4	0,7	12,0	6,3	3,0	7,6	3,7
Ratio Precio/Ingreso	17,3	17,5	16,1	16,1	15,6	15,9	15,0	16,5	16,0	15,2	14,9
Var % trimestre anterior	7,7	-1,6	0,8	-2,6	1,3	-1,0	-5,5	10,1	-3,3	-4,9	-1,8
Var % últimos 12 meses	8,3	1,0	-8,2	0,2	-3,2	2,0	-12,2	-1,0	-0,4	-4,3	-0,6

Fuente: Urbana y BCRP. Elaboración propia.

Índice de Precios Hedónicos de Departamentos

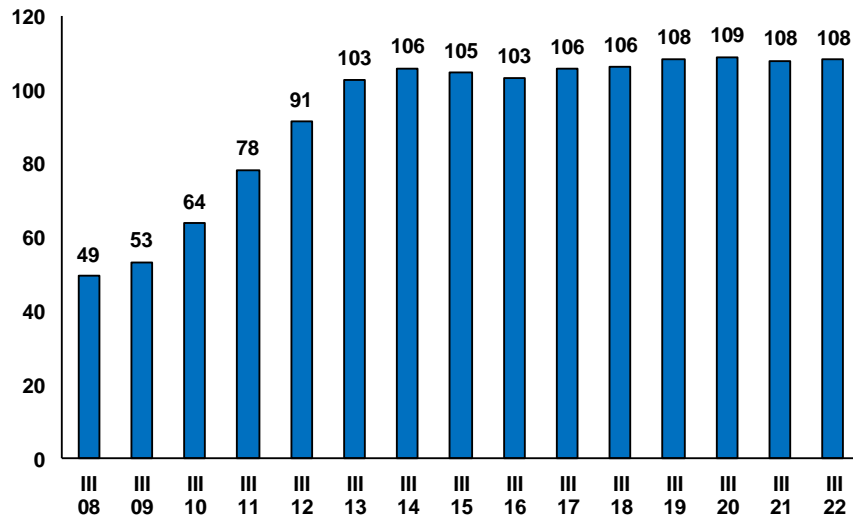
8. La metodología de precios hedónicos consiste en regresionar el precio de un producto (en este caso de un inmueble) en función de un vector de sus características con la finalidad de alcanzar dos objetivos: (i) obtener estimados de las valoraciones de las características en el precio de venta; y, (ii) la construcción de un índice de precios puro, que controle por las variaciones de precios derivados de cambios en las características (Hill, 2011)¹. Además, el índice de precios hedónicos presenta la ventaja de poder incorporar nuevos distritos en el cálculo del índice agregado sin generar saltos en el nivel del indicador.

Para el cálculo, se estima una regresión entre el logaritmo del precio de venta del departamento con respecto a sus principales características: superficie, número de habitaciones, número de baños, si incluye cochera o no, y los años de antigüedad. Para capturar el efecto de la localización del departamento, las regresiones se realizan por distrito y se obtiene un índice para cada uno. Luego, para construir el índice de precios hedónicos agregado, se realiza un promedio ponderado por el valor del stock de departamentos de cada distrito.

De acuerdo con el índice de precios hedónicos, los precios de venta de los departamentos en Lima Metropolitana tuvieron un comportamiento creciente entre 2007 y 2014. En adelante, los precios de departamentos se han mantenido relativamente estables.

¹ Hill, R. (2011). Hedonic Price Indexes for Housing. OECD Statistics Working Papers, 2011/01, OECD Publishing, París.

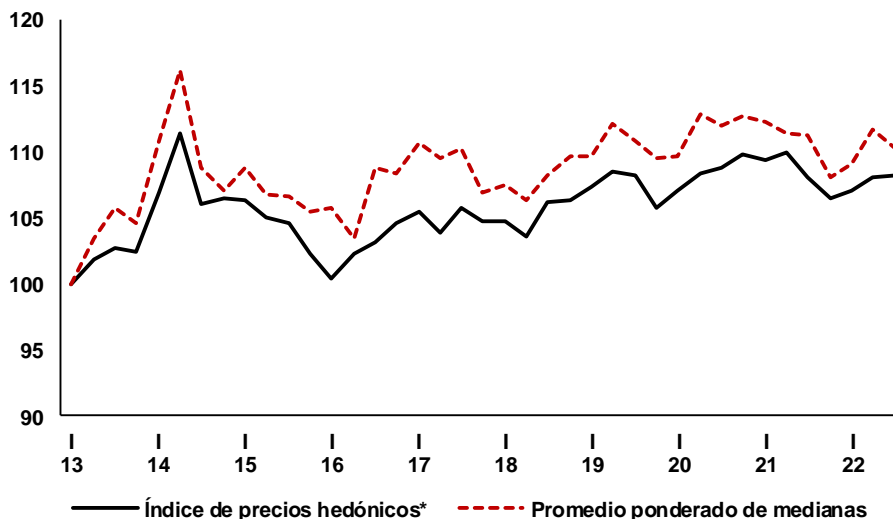
Gráfico 7
Índice de Precios Hedónicos de Departamentos*
I 2013 = 100



Fuente: Urbana. Elaboración propia.
 * Basados en precios en dólares corrientes.

Al tercer trimestre de 2022, el índice de precios hedónicos aumentó 0,1 por ciento con respecto al segundo trimestre de 2022 y en la misma magnitud respecto al tercer trimestre de 2021. Por su parte, el índice del promedio ponderado de medianas se redujo 1,3 por ciento respecto al trimestre anterior y 1,0 por ciento respecto al tercer trimestre de 2021.

Gráfico 8
Índice de Precios de Departamentos
I 2013 = 100



Fuente: Urbana. Elaboración propia.
 * Basados en precios en dólares corrientes.

Cuadro 9
Índice de Precios trimestrales de departamentos

	2020				2021				2022		
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III
Índice de Precios Hedónicos (I 2013 = 100)*	107	108	109	110	109	110	108	107	107	108	108
Var.% trimestre anterior	1,3	1,2	0,4	0,9	-0,4	0,5	-1,7	-1,4	0,5	0,9	0,1
Var.% últimos 12 meses	-0,3	-0,2	0,5	3,8	2,1	1,4	-0,7	-3,0	-2,1	-1,7	0,1
Índice de promedio ponderado de medianas (I 2013 = 100)	110	113	112	113	112	111	111	108	109	112	110
Var.% trimestre anterior	0,1	2,8	-0,8	0,7	-0,4	-0,8	0,0	-2,9	1,0	2,3	-1,3
Var.% últimos 12 meses	0,0	0,7	1,1	2,8	2,3	-1,3	-0,6	-4,1	-2,8	0,3	-1,0

Fuente: Urbanía. Elaboración propia.

* Basados en precios en dólares corrientes

Departamento de Estadísticas de Precios
Subgerencia de Estadísticas Macroeconómicas
Gerencia de Información y Análisis Económico
9 de febrero de 2023